

**AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË**

**Pasqyrat financiare për vitin e përfunduar  
më 31 dhjetor 2023  
të përgatitura sipas Standardeve  
Ndërkombëtare të Raportimit Financiar  
(SNRF)**

---

# Përmbajtja

---

	<b>Faqe</b>
Raporti i auditorit të pavarur	1
Pasqyra e pozicionit financiar	3
Pasqyra e fitimit apo humbjes dhe të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse	4
Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet	5
Pasqyra e rrjedhës së parasë	6
Shënimet e pasqyrave financiare	7 – 34



**Building a better  
working world**

Ernst & Young Certified Auditors  
Ltd - Kosovo  
Rr. Bajram Kelemendi 92 3rd floor  
Prishtine, Kosove

Tel: +383 38 220 155  
Fax: +383 38 220 151  
ey.com

## RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

**Për Bordin e Drejtorëve dhe Menaxhmentin e Agjencioni për Financim në Kosovë**

### **Opinionit**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Agjencioni për Financim në Kosovë (më poshtë "Organizata"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2023, dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë informacionin për politikën materiale të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Organizatës më 31 dhjetor 2023, dhe të rezultatit të saj financiar dhe rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

### **Baza për opinionin**

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA-të"). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin Përgjegjësia e Auditorit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Organizata në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (duke përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarsisë) ("Kodi BSNEPK") së bashku me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### **Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare**

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që menaxhmenti i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Organizatës për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur menaxhmenti synon ta likujdojë Organizatën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa të bëjë këtë.

Personat që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Organizatës.

## Përgjegjësitë e auditorit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë.

Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garancion që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Organizatës.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga menaxhmenti.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Organizatës për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e auditorit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Organizata të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me ata që janë të ngarkuar me qeverisjen e Organizatës, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young Certified Auditors Kosovo sh.p.k.

*Ernst & Young Kosovo*

31 maj 2024

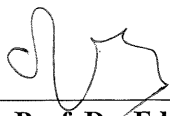
Prishtinë, Kosovë



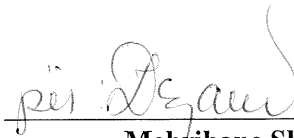
**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

		<u>Më 31 dhjetor 2023</u>	<u>Më 31 dhjetor 2022</u>
	Shënimet	(në EUR)	(në EUR)
<b>Pasuritë</b>			
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	8	3,399,932	3,243,874
Depozita me afat	8a	1,000,000	-
Huatë për klientët	9	61,439,785	49,540,733
Prona, impiantet dhe pajisjet	10	578,427	347,332
Pasuritë e paprekshme	11	217,232	274,792
E drejta e përdorimit të asetëve	12	609,854	793,451
Pasuritë tjera	13	87,900	89,641
<b>Gjithsej pasuritë</b>		<b>67,333,130</b>	<b>54,289,823</b>
<b>Detyrimet</b>			
Huamarrjet	14	52,723,943	42,097,128
Detyrimet për qira	12	659,422	836,553
Detyrimet tjera	15	184,667	157,833
Provizionet	16	147,713	130,913
<b>Gjithsej detyrimet</b>		<b>53,715,745</b>	<b>43,222,427</b>
<b>Balanca e fondit</b>			
Fondet e dhuruara	17	2,093,605	2,093,605
Suficiti i akumuluar		11,523,780	8,973,791
<b>Gjithsej fondi</b>		<b>13,617,385</b>	<b>11,067,396</b>
<b>Gjithsej detyrimet dhe balanca e fondit</b>		<b>67,333,130</b>	<b>54,289,823</b>

Këto pasqyra financiare janë autorizuara për lëshim nga menaxhmenti i Agjencionit për Financim në Kosovë më 30 Maj 2024.



**Prof. Dr. Edmond Beqiri**  
**Kryetar i Bordit të Drejtoreve**



**Mehribane Shala**  
**Zyrtar i lartë financiar**

Shënimet shoqëruese nga faqe 7 deri 34 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e fitimit apo humbjes dhe të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse**  
**Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023**

		<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2023</b>	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2022</b>
	<b>Shënimet</b>	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Të ardhura nga interesi	18	10,457,533	8,405,931
Shpenzimet e interesit	14	(2,737,220)	(1,905,820)
<b>Të ardhura neto nga interesi</b>		<b>7,720,313</b>	<b>6,500,111</b>
Të ardhura të tjera	19	180,592	126,990
Humbjet e pritura nga kreditë dhe paradhëniet për klientët	9	610,997	(775,073)
Shpenzimet e personelit	20	(3,950,940)	(3,185,191)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	10-11	(271,480)	(218,529)
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	21	(1,350,492)	(1,169,636)
Amortizimi i te drejtës se përdorimit te qirave	12	(389,001)	(370,348)
<b>Suficiti për vitin</b>		<b>2,549,989</b>	<b>908,324</b>
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Gjithsej suficiti gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>2,549,989</b>	<b>908,324</b>

Shënimet shoqëruese nga 7 deri 34 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet**  
**Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023**

---

	<b>Fondet e dhuruara (në EUR)</b>	<b>Teprica e mbajtur (në EUR)</b>	<b>Gjithsej gjendja e fondit (në EUR)</b>
<b>Gjendja me 1 janar, 2022</b>	<b>2,093,605</b>	<b>8,065,467</b>	<b>10,159,072</b>
Teprica e vitit	-	908,324	908,324
Të ardhura tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2022</b>	<b>2,093,605</b>	<b>8,973,791</b>	<b>11,067,396</b>
Teprica e vitit	-	2,549,989	2,549,989
Të ardhura tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2023</b>	<b>2,093,605</b>	<b>11,523,780</b>	<b>13,617,385</b>

Shënimet shoqëruese nga 7 deri 34 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e rrjedhjes së parasë**  
**Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023**

		<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2023</b>	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2022</b>
	<b>Shënimet</b>	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
<b>Rrjedhja e parasë nga aktivitetet operative</b>			
Suficiti i vitit		2,549,989	908,324
<b>Rregullimet:</b>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	10-11	271,480	218,529
Amortizimi i drejtes se perdorimit te qirave	12	389,001	370,348
Humbje nga zhvlerësimi i huave financiare	9	(610,997)	775,073
Provizionet	16	147,713	130,913
Të ardhurat nga interesit	18	(10,457,533)	(8,405,931)
Shpenzimet e interesit	14	2,737,220	1,905,820
Shpenzimet e interesit-IFRS 16		39,793	39,189
		<b>(4,933,334)</b>	<b>(4,057,735)</b>
<b>Ndryshimet në :</b>			
Kreditë për konsumatorët		(11,259,534)	(10,432,878)
Depozita me afat		(1,000,000)	-
Pasuritë tjera		-	(26,331)
Detyrime tjera		(154,953)	(63,313)
<b>Ndryshimet ne kapitalin punues:</b>		10,483,438	8,245,852
Interesi i arkëtuar			
<b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative</b>		<b>(6,864,383)</b>	<b>(6,334,405)</b>
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese</b>			
Blerjet e pasurisë së prekshme	10	(404,915)	(144,117)
Blerjet e pasurisë së paprekshme	11	(40,100)	(138,470)
<b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese</b>		<b>(445,015)</b>	<b>(282,587)</b>
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese</b>			
Disbursimet gjatë vitit	14	28,067,000	20,500,000
Pagesat e bëra gjatë vitit	14	(17,657,987)	(12,836,318)
Shlyerja e detyrimeve të qirasë		(424,144)	(375,410)
Interesi i paguar	14	(2,519,413)	(1,742,519)
<b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese</b>		<b>7,465,456</b>	<b>5,545,753</b>
<b>Rritja neto e parasë dhe ekuivalenteve të parasë</b>		<b>156,058</b>	<b>(1,071,239)</b>
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit	8	3,243,874	4,315,113
<b>Paraja dhe ekuivalentet e parasë në fund të vitit</b>	<b>8</b>	<b>3,399,932</b>	<b>3,243,874</b>

Shënimet shoqëruese nga 7 deri 34 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Shënimet e pasqyrave financiare**  
**Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023**

---

**1. TË PËRGJITHSHME**

Agjencioni për Financim në Kosovë ("Organizata" ose "AFK") u themelua në Tetor të vitit 2000 në Kosovë, si një institucion mikrofinanciar dhe u financua nga kontributet e marra nga Mercy Corps ("MC"), një organizatë joqeveritare me bazë në SHBA. Misioni i saj është të ofrojë asistencë dhe përkrahje për zhvillimin e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme në Kosovë përmes dhënies së kredive dhe ofrimit të këshillave për çështje biznesore.

Rolet dhe përgjegjësitë përkatëse të Organizatës dhe Mercy Corps-it u përcaktuan sipas një Memorandumi Mirëkuptimi (MM) që fillimisht ka qënë në fuqi nga 21 shkurt 2002 deri më 30 qershor 2008, për të vazhduar më tutje nga 30 qershori 2008 edhe për periudha të tjera prej pesë vjetësh, të rinovueshme me pëlqimin e të dy palëve.

Bazuar në një marrëveshje granti të nënshkruar nga Organizata dhe Mercy Corps në dhjetor 2016, shuma e huasë prej 2,235,788 Euro i është dhuruar AFK-së (shih Shënimin 16). Granti i nënshtrohet termave dhe kushteve sipas paragrafit 5 të marrëveshjes së grantit, i cila përcakton se Mercy Corps i jep AFK-së të gjitha të drejtat dhe interesat e saj lidhur me këtë hua.

Organizata operon me 29 zyra (2022: 29) në tërë Kosovën dhe zyra qendrore e saj ndodhet në Pejë, rruga "Lidhja e Prizrenit", Nr.1. Më 31 dhjetor 2023, Organizata kishte 256 punëtorë (2022: 252 punëtorë).

**2. BAZA E PËRGATITJES**

**2.1. Bazat e kontabilitetit**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF-të).

**2.2. Bazat e përgatitjes**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

**2.3. Monedha funksionale dhe raportuese**

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Euro (ose "EUR"), e cila është monedha funksionale e Organizatës.

**2.4. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të bëjnë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave dhe në shumat e raportuara të asetëve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet për vlerësimet njihen në mënyrë prospektive. Më specifikisht, informacionet mbi elemente të rëndësishme të pasigurive në vlerësim dhe gjykime kritike në zbatimin e politikave kontabël, të cilat kanë efektin më të rëndësishëm në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet 5 dhe 6.

**2.5 Parimi vijimësisë**

Menaxhmenti i Organizatës ka bërë një vlerësim mbi aftësinë e Organizatës për të vazhduar me pariminin e vijimësisë dhe mendon që ka burime të mjaftueshme për të vazhduar aktivitetin për të ardhmen e parashikueshme. Gjithashtu, menaxhmenti nuk është i informuar për ndonjë pasiguri materiale që mund të hedh dyshime serioze mbi aftësinë e Organizatës për të vazhduar pariminin e vijimësisë. Si rrjedhojë, pasqyrat financiare vazhdojnë të përgatiten në bazë të parimit të vijimësisë.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT**

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme në këto pasqyra financiare nga Organizata.

#### **3.1. Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit.

Fitimi ose humbja në monedhë të huaj për transaksionet monetare është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe koston e amortizuar në monedhë të huaj të konvertuar me kursin e këmbimit në fundin e periudhës. Asetet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedhë të huaj, të cilat janë të matura me kosto historike, konvertohen me kursin e këmbimit valutor në datën e transaksionit.

#### **3.2. Interesi**

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit njihen në fitim ose humbje me anë të metodës së normës efektive të interesit.

Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha kostot e transaksionit dhe komisionet e zbritjet e tjera të paguara ose pranuar, të cilat janë pjesë përbërëse e normës së interesit efektiv. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që janë direkt të lidhura me blerjen apo lëshimin e një aktivi apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi të paraqitura në humbje ose fitim përfshijnë interesin nga aktivet dhe detyrimet financiare me kosto të amortizuar mbi bazën e interesit efektiv.

Organizata llogarit të ardhurat nga interesi për aktivet financiare, të ndryshme nga ato që konsiderohen kredi të zhvlerësuar duke aplikuar EIR në vlerën kontabël bruto të aktivitetit financiar.

Kur një pasuri financiare bëhet e dëmtuar nga kredia dhe për këtë arsye konsiderohet në fazën 3, organizata llogarit të ardhurat e interesit duke aplikuar EIR në koston e amortizuar neto të aseteve financiare. Nëse pasuria financiare shëron dhe nuk është më e dëmtuar nga krediti, Organizata i rikthehet të ardhurave llogaritëse të interesit në bazë bruto.

#### **3.3. Tarifa dhe komisione**

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifën dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit të një aktivi ose detyrimi financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv. Kur një angazhim i huasë nuk pritet të rezultojë në tërheqjen e një kredie, tarifën e lidhura me angazhimin e kredisë njihen në bazë lineare përgjatë periudhës së angazhimit.

Të ardhurat e tjera të tarifës dhe komisionit njihen në një shumë që pasqyron konsideratën për të cilën Organizata pret të ketë të drejtë në këmbim të ofrimit të shërbimeve. Detyrimet e performancës, koha e kënaqësisë së tyre, në një moment në kohë të caktuar ose në kohë identifikohen dhe përcaktohen në fillimin e kontratës.

#### **3.4. SNRF 16 Qiratë**

Organizata Organizata njeh aktivet me të drejtën e përdorimit në datën e fillimit të qirasë (d.m.th., datën kur aktivi bazë është i disponueshëm për përdorim). Aktivet e së drejtës së përdorimit maten me kosto, minus çdo amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi, dhe rregullohen për çdo rimatje të detyrimeve të qirasë. Kostoja e aktiveve me të drejtën e përdorimit përfshin shumën e detyrimeve të qirasë të njohura, kostot fillestare direkte të bëra dhe pagesat e qirasë të bëra në datën e fillimit ose para datës së fillimit. Aktivet me të drejtën e përdorimit amortizohen në bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Aktivet me të drejtën e përdorimit janë paraqitur në shënimin 12.

Norma mesatare e ponderuar mujore e huamarrjes e publikuar nga Banka Qendrore zbatohet nga Organizata për matësin e detyrimeve të qirave të reja ose të modifikuara, gjatë vitit 2023, këto norma ishin ndërmjet 5.9% dhe 6.3%. Organizata posedon me qira 29 zyret në Kosovë. Kontratat e qirasë zakonisht bëhen për periudha fikse nga 1 vit deri në 5 vite, por mund të kenë mundësi zgjatjeje.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.5. Tatimi mbi fitimin**

AFK u krijua si organizatë jofitimprurëse dhe mori statusin e përfituesit publik në 2006. Bazuar në Ligjin mbi Tatimin në të Ardhurat e Korporatave nr. 06 / L-105, Organizata nuk i nënshtrohet tatimit mbi fitimin.

#### **3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare**

##### a) Njohja

Organizata fillimisht njihet kreditë për klientët dhe huatë në datën kur ato janë krijuar. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare (duke përfshirë dhe blerjet e shitjet e rregullta) njihen fillimisht në datën e tregtimit, e cila është data kur Organizata bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar fillimisht matet me vlerën e drejtë plus kostot e transaksionit që lidhen drejtpërdrejt me blerjen apo lëshimin e tij.

##### b) Klasifikimi dhe matja fillestare e aktiveve financiare

Të gjitha aktivet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit (aty ku është e aplikueshme).

Aktivtë financiarë, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- kostoja e amortizuar (AC)
- vlera e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (FVTPL)
- vlera e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI).

Klasifikimi përcaktohet nga dy:

- modelin e biznesit të njësisë ekonomike për menaxhimin e aktivitetit financiar
- Karakteristikat e rrjedhës së parasë kontraktuale të aktivitetit financiar.

#### ***Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (SPPI)***

Kushtet për aktivet financiare që do të klasifikohen në kategorinë "kosto e amortizuar" ose "vlera e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI) është që kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të japin rritje datat e flukseve të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën kryesore të papaguar. Organizata ka kryer testin e SPPI dhe ka përcaktuar modelet e biznesit për asetet e saj financiare.

#### **Vlerësimi i modelit të biznesit**

Organizata ka vlerësuar modelin e biznesit për pasuritë e saj financiare si më poshtë:

##### *Huatë dhe paradhëniet për klientët*

Kreditë dhe paradhëniet për klientët përbëhen nga lehtësira të ndryshme financimi si: bujqësia, shërbimet, konsumatori, tregtia, strehimi dhe prodhimi. Këto produkte janë pasuri financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme, të cilat nuk janë kuotuar në një treg aktiv dhe që mbahen për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale të principalit dhe interesit.

Vlera e drejtë e huave dhe paradhënieve për klientët nuk është një aspekt thelbësor në administrimin e portofolit të Organizatës.

Modeli i biznesit i Organizatës sipas SNRF 9 është "HTC" dhe huatë dhe paradhëniet për klientët maten me koston e amortizuar.

Të gjitha aktivet financiare klasifikohen aktualisht në kategorinë e koston së amortizuar.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

##### **Matja pasuese e aktiveve financiare**

###### *Aktivitet financiare me kosto të amortizuar*

Pas njohjes fillestare, këto maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Paraja dhe ekuivalentët të saj, kreditë dhe shumica e arkëttimeve të tjera, hyjnë në këtë kategori instrumentesh financiare.

Organizata ç'regjistron një pasuri financiare kur të drejtat kontraktuale mbi rrjedhat e parasë së asaj pasurie nuk janë më të vlefshme, ose kur transferon të drejtat për të marrë rrjedhat e parasë të pasurisë nëpërmjet një transaksioni, i cili transferon në mënyrë thelbësore të gjitha risqet dhe përfitimet nga pronësia mbi pasurinë financiare. Çdo interes mbi pasuritë e transferuara, i krijuar apo i mbajtur nga Organizata njihet si pasuri apo detyrim i veçantë.

Organizata ç'regjistron detyrimet financiare nëse detyrimet e detajuara në kontratë përfundojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

###### *Aktivitet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (FVTPL)*

###### c) Kompenzimi

Pasuritë dhe detyrimet financiare netohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur Organizata ka të drejtën ligjore për të netuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto, ose të realizojë pasurinë dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standardet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të Organizatës.

###### d) Matja me vlerë të drejtë

Vlera e drejtë është çmimi që do të merrej për të shitur një aktiv ose do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes në principal ose, në mungesë të tij, tregu më i favorshëm në të cilin Organizata ka hyrje në atë datë. Vlera e drejtë e një detyrimi pasqyron rrezikun e tij të mos performancës.

Kur është në dispozicion, përcaktimi i vlerave të drejta të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e kuotuar të tregut ose në kuotat e çmimeve të tregtarëve për instrumentet financiare të tregtuara në tregjet aktive. Një treg vlerësohet aktiv, nëse çmimet e cituara janë në dispozicion të rregullt dhe rregullisht përfaqësojnë transaksione reale dhe të ndodhura rregullisht në bazë të gjatësisë së krahut.

Nëse një treg për një instrument financiar nuk është aktiv, Organizata vendos vlerën e drejtë duke përdorur një teknikë vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë teknikat e vlerës aktuale të vlerës, metodën e zbritur të fluksit të parave, krahasimin me instrumente të ngjashme për të cilat ekzistojnë çmimet e vëzhguara të tregut, dhe modelet e vlerësimit. Për këto instrumente financiare, inputet në modele janë të vëzhguara nga tregu.

###### e) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë

Matja e humbjeve të pritura të kredisë sipas SNRF 9 përdor informacionin dhe qasjet që organizata përdor për të menaxhuar rrezikun e kredisë. Organizata i segmenton produktet e saj të huadhënies me pakicë në portofole më të vogla homogjene, bazuar në karakteristikat kryesore që janë të rëndësishme për vlerësimin e flukseve monetare të ardhshme. Të dhënat e aplikuara bazohen në të dhënat e grumbulluara historikisht të humbjeve dhe përfshijnë një grup më të gjerë karakteristikash si lloji i produktit si dhe karakteristikat e huamarrësit. Humbjet e kredisë llogariten duke përdorur një model zhvlerësimi tre faza, bazuar në faktin nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë së aktivi financiar që nga njohja fillestare e tij.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

##### f) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë

Organizata aplikon një model për portofolet e saj kryesore në të cilat klientët e saj vlerësohen nga 1 në 4 duke përdorur notat e brendshme. Modelet përfshijnë informacione cilësore dhe sasiore dhe, përveç informacionit specifik për huamarrësin, përdorin informacione shtesë të jashtme që mund të ndikojnë në sjelljen e huamarrësit. Organizata aty ku është praktike përdor edhe informacionin nga Regjistri i Kredive në Kosovë. Ky burim informacioni përdoret fillimisht për të përcaktuar notat e vlerësimit brenda kornizës së Klasifikimit të Kredive të BQK-së. Klasat e brendshme të kredisë caktohen në bazë të këtyre shkallëve të kornizës së klasifikimit të kredive të BQK-së. PD-të më pas rregullohen për llogaritjet e SNRF 9 ECL për të përfshirë informacionin e ardhshëm dhe klasifikimin e ekspozimit në fazën e SNRF 9.

Inputet kryesore për matjen e humbjeve të pritura të kredisë janë termi i strukturës së variablave të mëposhtëm:

-Gjasat për mospagesë (PD)

-Humbjet për shkak të mospagesës (LGD), and

-(Humbja) e ekspozuar në rast të mospagesës (EAD).

Gjasat për mospagesë ("PD") – paraqet një vlerësim të gjasave për mospagesë brenda një spektri të caktuar kohor (ose 12 muaj ose gjatë tërë jetës). PD-ja vlerësohet duke përdorur të dhëna të paracaktuara të mbledhura 60 muaj, të rregulluara për informacionin e ardhshëm (PBB, GDP, shkalla e papunësisë dhe inflacioni).

PD-të janë të përcaktuara për të gjitha nën-portofolet e lidhura me rrezikun (agro, biznes dhe familjar) dhe varen nga disa karakteristika të klientit (si klasifikimi i rrezikut për klientët e biznesit).

Pasiguria e natyrshme në perspektivën makroekonomike të periudhës së ardhshme trajtohet duke marrë në konsideratë disa skenarë makroekonomikë, duke i përdorur ato për të nxjerrë parashikimet alternative të PD-së së PiT-së dhe duke aplikuar një mesatare të ponderuar të tyre si parametrin përfundimtar për llogaritjen e ECL. Skenarët bazë, optimist dhe pesimist peshohen përkatësisht me 50%, 20% dhe 30% respektivisht.

PD 12 mujore llogaritet me përqindjen e kredive që kanë ngecur gjatë jetës së tyre. Përqindja bazohet në numrin e kredive dhe nuk ponderohet me shumën e mbetur. Nëse PD 12 mujore ose PD e shkallëzuar është më pak se 0,05% do të aplikohet një dysHEME PD prej 0,05%. DysHEMEJA PD është në përputhje me praktikatat më të mira dhe amendamentin e Rregullores së BE-së për Kërkesat Kapitale (RRR3).

Humbja për shkak të mospagesës ("LGD") – paraqet një vlerësim të humbjes e cila paraqitet me rast të pagesës. Ajo bazohet në dallimin mes rrjedhës së kontraktuar të parasë së gatshme dhe asaj që huadhënësi pret të pranojë, duke përfshirë edhe ato nga çfarëdo kolaterali. Zakonisht shprehet si përqindje e EAD-së (Humbjes së Ekspozuar me rastin e mospagesës) Organizata për SNRF 9 LGD përdor LGD prej 75% për kreditë e fazës 1 dhe 2 dhe 100% për kreditë e fazës 3. Inputet për këto norma të LGD janë kalibruar përmes testimit mbrapa kundrejt rikuperimeve të fundit.

Një pasuri konsiderohet se ka dështuar nëse ndonjë ripagim (kryegjë apo interes) vonohet për më shumë se 90 ditë ose nëse pala tjetër është në një situatë të provuar dështimi (falimentimi). Organizata ka përafëruar përkufizimin e saj të aktiveve të zhvlerësuar të kredisë sipas SNRF 9 me përkufizimin e BQK-së për kreditë me probleme (NPL-të).

Ekspozimi ndaj mospagesës ("EAD") - ky është një vlerësim i ekspozimit të mospagesës në një datë të paracaktuar, duke marrë parasysh ndryshimet e pritura në ekspozim pas datës së raportimit, duke përfshirë ripagimet e principalit dhe të interesit, dhe zbritjet e pritura në lehtësitë e angazhuara. EAD-i i një aktivi financiar përfaqëson vlerën kontabël bruto të tij në kohën e mospagimit, që i nënshtrohet llogaritjes së zhvlerësimit, duke trajtuar si aftësinë e palës tjetër për të rritur ekspozimin e saj ndërkohë që i afrohet mospagimit.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

##### f) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë (vazhdim)

Sidoqoftë, faktorët që duhet të merren parasysh kur përcaktohet nëse rreziku i kredisë është rritur në mënyrë të konsiderueshme për të gjitha kreditë, dhe kështu përcaktimi për vendosjen e kredive janë renditur më poshtë:

- Klasifikimi i rrezikut të kredisë
- Prezumim i kundërshtueshem se (më shumë se 30 ditë vonesë tregojnë një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë).
- Treguesit e përgjithshëm të ndryshimeve të rrezikut të kredisë siç përcaktohet nga standardi
- Kërkimi përpara i informacionit

Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari të lejimit kundrejt huave dhe paradhënieve. Interesi për aktivin e zhvlerësuar vazhdon të njihet përmes lëshimit të zbritjes. Kur një ngjarje pasuese bën që vlera e humbjes së zhvlerësimit të ulet, ulja e humbjes nga zhvlerësimi kthehet përmes fitimit ose humbjes.

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të bartura me koston e amortizuar maten si diferenca midis vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të fluksit të parave të vlerësuara të zbritura në normën fillestare të interesit efektiv të aktiveve.

Organizata i shlyen kreditë e caktuara për klientët kur ato janë përcaktuar të pambledhshme.

##### ***Klasifikimi dhe matja e detyrimeve financiare***

Detyrimet financiare të Organizatës përfshijnë huazime nga bankat dhe institucionet e tjera financiare dhe detyrimet e tjera.

Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë. –Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç për derivatet dhe detyrimet financiare të përcaktuara në FVTPL, të cilat barten më pas në vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse). Organizata nuk ka përcaktuar asnjë detyrim si FVTPL.

Të gjitha tarifatat që lidhen me interesin dhe, nëse është e aplikueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje, përfshihen në shpenzimet e interesit dhe të hyrat nga interesi.

##### **Huamarrjet dhe borxhi i varur**

Huazimet dhe borxhet e varura janë pjesë e burimit kryesor të financimit të Organizatës.

Huamarrjet dhe borxhet e varura fillimisht maten me vlerën e drejtë plus kostot e transaksionit që i atribuohen drejtpërdrejt, dhe më pas maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Organizata paguan tatimin e mbajtur në burim prej 10% të shumave bruto të interesit të paguara huadhënësve të saj në përputhje me termat dhe kushtet e dakorduara.

#### **3.7. Paraja dhe ekuivalentët e saj**

Paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra e likuide, me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat kanë rrezik të pakonsiderueshëm ndryshimi të vlerës së tyre të drejtë dhe përdoren nga organizata për manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Paraja dhe ekuivalentet e saj mbahen me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

#### **3.8. Prona dhe Pajisjet**

##### (i) Njohja dhe matja

Zyrat dhe pajisjet maten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë. Kostoja përfshin shpenzimet që janë drejtpërdrejt të lidhura me blerjen e aktivitetit. Programi kompjuterik i blerë që është pjesë përbërëse e funksionalitetit të aktivitetit përkatës është kapitalizuar si pjesë e asaj pajisjeje.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.8. Pajisjet (vazhdim)**

(i) Njohja dhe matja (vazhdim)

Kur pjesë të ndryshme të një pajisje kanë jetë të ndryshme të dobishme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta (përbërësit kryesorë) të pajisjeve.

Fitimet dhe humbjet gjatë largimit, janë përcaktuar duke krahasuar vlerën e marrë për aktivin me atë bartëse njihen në fitim ose humbje.

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitimet ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Organizatë, dhe kostoja e saj mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën lineare për të alokuar kostot e tyre për vlerat e tyre të mbetura mbi jetën e përdorimit të parashikuar:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pajisjet e zyrës dhe tjera	20%	20%
Kompjutera dhe pajisje IT-së	20%	20%
Makineritë	20%	20%

Përmirësimet në qira janë zhvlerësuar gjatë afatit më të shkurtër të qirasë dhe jetës së tyre të dobishme.

Vlerat e mbetura të aktiveve dhe jeta e përdorimit rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe të raportimit.

#### **3.9. Aktivet e paprekshme**

(i) Njohja dhe matja

Aktivët e paprekshme të blera nga Organizata mbahen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

(ii) Kostot vijuese

Shpenzimet e mëvonshme mbi aktivët e paprekshme kapitalizohen vetëm kur rriten përfitimet e ardhshme ekonomike të trupëzuara në aktivin specifik për të cilin lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në fitim ose humbje në vijë të drejtë mbi jetën e vlerësuar të dobishme të pasurive. Jeta e dobishme e vlerësuar e pasurive të paprekshme është nga 3 deri në 5 vjet.

(iv) Dëmtimi i pasurive jo-financiare

Dëmtimi i pasurive jofinanciare i pronës impiantit dhe pajisjeve, i pasurive të paprekshme dhe i të drejtës së përdorimit të pasurive. Organizata vlerëson në çdo datë raportimi, nëse ka një tregues se një pasuri mund të dëmtohet. Nëse ekziston ndonjë tregues, menaxhmenti llogaritet sasinë e rikuperueshme të pasurisë. Shuma e rikuperueshme e një pasurie është më e larta e një pasurie ose vlere e drejtë e CGU më pak kostot e asgjësimit dhe vlere e tij në përdorim. Shuma mbartëse reduktohet në shumën e rikuperueshme dhe humbja e dëmtimit njihet në fitim ose humbje për vitin.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.10. Përfitimet e punonjësve**

Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Kosovë sipas një plani të përcaktuar kontributësh. Detyrimet për kontributet në planet e pensioneve me kontribut të përcaktuar njihen si shpenzim në fitim ose humbje kur ato ndodhin.

#### **3.11. Provizionet**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Organizata ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që për të shlyer detyrimin, të kërkohej një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parash dhe, sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

#### **3.12. Riklasifikimet**

Aty ku është e aplikueshme, shifrat krahasuese janë riklasifikuar për t'iu përshtatur ndryshimeve në paraqitjen në vitin aktual dhe janë shpalosur, në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse shpenzimi i interesit të qirasë është zhvendosur nga amortizimi dhe interesi i qirasë në shpenzimet e interesit dhe në pasqyrën e fluksit monetar janë riklasifikuar qiraja, pagesa, amortizimi i qirasë dhe asetete të tjera.

#### **3.13. Miratimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara**

Ndryshimet e reja në vijim të standardeve ekzistuese të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) janë efektive për periudhën aktuale të raportimit

- **SNRF 17: Kontratat e Sigurimit**

Standardi është efektiv për periudhat vjetore duke filluar nga ose pas 1 janarit 2023 me aplikimin më të hershëm të lejuar nëse janë aplikuar SNRF 9 Instrumentet Financiare në ose përpara datës kur zbatohet për herë të parë SNRF 17. Organizata nuk lëshon kontrata sipas objektit të SNRF 17; prandaj zbatimi i tij nuk ka ndikim në performancën financiare, pozicionin financiar ose flukset monetare të Organizatës.

- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare dhe Deklarata e Praktikave të SNRF 2: Dhënia informacioneve shpjeguese të politikave kontabël (Ndryshime)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023 me aplikim të mëhershëm të lejuar. Ndryshimet ofrojnë udhëzime për zbatimin e gjykimeve të materialitetit në dhënien e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël. Në veçanti, ndryshimet në SNK 1 zëvendësojnë kërkesën për të dhënë informacione shpjeguese për politikat kontabël "të rëndësishme" me një kërkesë për të dhënë informacione shpjeguese për politikat kontabël "materiale". Ndryshimet nuk kanë pasur ndikim material në pasqyrat financiare të Organizatës.

- **SNK 8 Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet: Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Ndryshime)**

Ndryshimet hyjnë në fuqi për periudhat e raportimit vjetor që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023 me aplikimin më të hershëm të lejuar dhe zbatohen për ndryshimet në politikat kontabël dhe ndryshimet në vlerësimet kontabël që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe. Ndryshimet prezantojnë një përkufizim të ri të vlerësimeve kontabël, të përcaktuara si shuma monetare në pasqyrat financiare që i nënshtrohen pasigurisë në matje, nëse ato nuk rezultojnë nga një korigjim i gabimit të periudhës së mëparshme. Gjithashtu, ndryshimet sqarojnë se cilat janë ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe si ndryshojnë këto nga ndryshimet në politikat kontabël dhe korigjimet e gabimeve. Ndryshimet nuk kanë pasur ndikim në pasqyrat financiare të Organizatës.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **3.13. Miratimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara (vazhdim)**

- **SNK 12 Tatimet mbi të ardhurat: Tatimi i shtyrë që lidhet me pasuritë dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshime)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023 me aplikim të mëhershëm të lejuar. Ndryshimet ngushtojnë objektin dhe japin qartësi të mëtejshme për përjashtimin e njohjes fillestare sipas SNK 12 dhe specifikojnë se si organizatat duhet të llogarisin për tatimin e shtyrë në lidhje me pasuritë dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm, të tilla si qiratë dhe detyrimet e nxjerrjes jashtë përdorimit. Ndryshimet nuk kanë pasur ndikim në pasqyrat financiare të Organizatës.

Miratimi i këtyre ndryshimeve në standardet dhe interpretimet ekzistuese nuk ka çuar në ndonjë ndryshim material në pasqyrat financiare të Organizatës.

#### **Standardet e nxjerra, por ende jo efektive dhe të pa miratuara më herët**

- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave financiare: Klasifikimi i detyrimeve afatshkurtër ose afatgjatë (Ndryshimet).**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore duke filluar nga 1 janari, 2024 ose pas 1 janarit 2024, me aplikimin e mëparshëm të lejuar, dhe duhet të zbatohet në mënyrë retrospektive në përputhje me SNK 8. Objektivi i ndryshimeve është të qartësojë parimet në SNK 1 për klasifikimin e detyrimeve si afatshkurtër ose afatgjatë. Ndryshimet sqarojnë kuptimin e një të drejte për të shtyrë shlyerjen, kërkesën që kjo e drejtë të ekzistojë në fund të periudhës raportuese, që qëllimi i menaxhmentit të mos ndikojë në klasifikimin afatshkurtër ose afatgjatë, se opsionet nga pala tjetër që mund të rezultojnë në shlyerje nga transferimi i instrumenteve të kapitalit të vet të njësisë ekonomike nuk ndikojnë në klasifikimin afatshkurtër ose afatgjatë. Gjithashtu, ndryshimet specifikojnë se vetëm marrëveshjet me të cilat një njësi ekonomike duhet të pajtohet në ose përpara datës së raportimit do të ndikojnë në klasifikimin e një detyrimi. Gjithashtu kërkohen dhënie informacionesh shpjeguese shitesë për detyrimet afatgjata që rrjedhin nga marrëveshjet e huasë që i nënshtrohen marrëveshjeve që duhet të respektohen brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit.

- **SNRF 16 Qiratë: Detyrimi i Qirasë në një shitje dhe kthimi me qira (ndryshime)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2024, me aplikim të mëhershëm të lejuar. Ndryshimet synojnë të përmirësojnë kërkesat që përdor një shitës-qiramarrës në matjen e detyrimit të qirasë që lind nga një transaksion shitje dhe kthimi me qira në SNRF 16, ndërkohë që nuk ndryshon kontabilitetin për qiratë që nuk lidhen me transaksionet e shitjes dhe të kthimit me qira.

- **SNK 7 Pasqyra e Rrjedhjes të Parasë dhe SNRF 7 Shpalosja e Instrumenteve Financiare - Financat e Furnizuesit**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2024, me aplikim të mëhershëm të lejuar. Ndryshimet plotësojnë kërkesat tashmë në SNRF dhe kërkojnë që një njësi ekonomike të japë informacion shpjegues për termat dhe kushtet e marrëveshjeve financiare të furnitorëve. Për më tepër, njësisive ekonomike u kërkohet të japin informacion shpjegues në fillim dhe në fund të periudhës së raportimit vlerat kontabël të detyrimeve financiare të marrëveshjeve financiare të furnizuesit dhe zërat në të cilët paraqiten këto detyrime, si dhe vlerat kontabël të detyrimeve financiare dhe zërat e linjës, për të cilat ofruesit e financave kanë shlyer tashmë të pagueshmet tregtare përkatëse

- **SNK 21 Efektet e ndryshimeve në kurset e këmbimit valutor: Mungesa e këmbyeshmërisë (Ndryshime)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2025, me aplikim të mëhershëm të lejuar. Ndryshimet përcaktojnë se si një njësi ekonomike duhet të vlerësojë nëse një monedhë është e këmbyeshme dhe si duhet të përcaktojë një kurs këmbimi në moment kur këmbyeshmëria mungon. Një monedhë konsiderohet e këmbyeshme në një monedhë tjetër kur një njësi ekonomike është në gjendje të marrë monedhën tjetër brenda një periudhe kohore që lejon një vonesë normale administrative dhe nëpërmjet një tregu ose mekanizmi këmbimi në të cilin një transaksion këmbimi do të krijonte të drejta dhe detyrime të zbatueshme.

### **3. INFORMACIONI PËR POLITIKAT MATERIALE TË KONTABILITETIT (VAZHDIM)**

#### **• SNK 21 Efektet e ndryshimeve në kurset e këmbimit valutor: Mungesa e këmbyeshmërisë (Ndryshime) (vazhdim)**

Nëse një monedhë nuk është e këmbyeshme në një monedhë tjetër, një njësie ekonomike duhet të vlerësojë kursin e këmbimit në datën e matjes. Objektivi i një njësie ekonomike në vlerësimin e kursit të këmbimit spot është të pasqyrojë kursin me të cilin do të ndodhte një transaksion i rregullt këmbimi në datën e matjes midis pjesëmarrësve të tregut në kushtet ekonomike mbizotëruese. Ndryshimet vënë re se një njësi ekonomike mund të përdorë një kurs këmbimi të vëzhgueshëm pa rregullim ose një teknikë tjetër vlerësimi. Ndryshimet nuk janë miratuar ende nga BE. Ka ndikim të kufizuar në Organizatë pasi ajo nuk kryen transaksione në monedha me këmbim të kufizuar.

Organizata ka zgjedhur të mos miratojë këto standarde, ndryshime në standardet ekzistuese dhe interpretime të reja përpara datës së hyrjes në fuqi të tyre. Menaxhmenti parashikon që miratimi i këtyre standardeve, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e reja nuk do të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të Organizatës në periudhën e aplikimit fillestar.

### **4. NDRYSHIMET NË VLERËSIMET KONTABILITET DHE GABIME**

Duke qenë se nuk kishte të dhëna të mjaftueshme për të zhvilluar modele të brendshme në periudhën e tranzicionit të IFRS 9 në vitin 2018, matricet e jashtme të tranzicionit TTC për të gjitha njësitë evropiane të ofruara nga Moody's u vendosën të përdorëshin nga Agjencia në vitet e mëparshme.

Gjatë vitit Organizata ka bërë ndryshimin e metodës PD për të qenë më specifik, për më shumë detaje referojuni shënimit 3, seksionit: Identifikimi dhe matja e dëmtimit.

Efekti i ndryshimeve në metodologji është shpalosur më poshtë:

	<b>Kredia e papaguar</b>	<b>ECL per metodologjine e vjeter</b>	<b>ECL per metodologjine e re</b>	<b>Diferenca</b>
<b>Agro</b>	15,914,509	70,278	46,429	23,849
<b>Biznes</b>	40,339,516	243,030	205,589	37,441
<b>Familjare</b>	5,465,160	30,535	26,716	3,819
<b>Gjithsej</b>	<b>61,719,185</b>	<b>343,843</b>	<b>278,734</b>	<b>65,109</b>

### **5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR**

#### **5.1 Hyrje dhe vështrim i përgjithshëm**

Organizata është e ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumentave financiare të saj:

- Risku kreditor
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut

Ky shënim shpalos informacionin mbi ekspozimin e Organizatës ndaj secilit prej risqeve më lart, objektivat e Organizatës, politikat dhe procedurat për matjen dhe menaxhimin e riskut dhe menaxhimin e kapitalit të Organizatës.

#### *Korniza e manaxhimit të riskut*

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë finale për të vendosur dhe mbikëqyrur kuadrin e manaxhimit financiar të Organizatës. Bordi dhe manaxhmenti kanë ngritur komitete të ndryshme të cilët janë përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të riskut në tërësi.

Politikat e organizimit të manaxhimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat ballafaqohet Organizata, për të vendosur kufizimet dhe kontrollet e përshtatshme të rrezikut dhe për të monitoruar rreziqet dhe respektimin e kufijve.

## **5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR**

### **5.1. Hyrje dhe vështrim i përgjithshëm (vazhdim)**

*Korniza e menaxhimit të riskut (vazhdim)*

Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Organizata, nëpërmjet trajnimit dhe procedurave dhe politikave të saj për menaxhim, synon të zhvillojë një mjedis konstruktiv kontrolli, në të cilin të gjithë punëtorët i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

### **5.2. Risku kreditor**

Rreziku kreditor është rreziku që nëse një klient apo një palë në një instrument financiar dështon që të përmbush detyrimet e tija financiare dhe kjo shkakton që Organizata të pësojë një humbje. Organizata menaxhon riskun kreditor duke u marrë vetëm me palët e aprovuara sipas kushteve specifike të kredisë. Ekspozimi kryesor i Organizatës ndaj rrezikut të kredisë lind nëpërmjet huave të klientëve.

Përqendrimet e riskut të kredisë (qoftë në bilanc ose jashtë bilancit) lindin nga pamundësia e klientëve për të përmbushur detyrimet kontraktuale të cilat mund të preken nga mjedisi operativ ose ciklet e tyre të biznesit. Organizata nuk ka ekspozim të konsiderueshëm ndaj asnjë klienti dhe zakonisht nuk jep kredi më shumë se 25,000 euro për një klient të vetëm.

Organizata gjithashtu ka ekspozim ndaj bankave në formën e llogarive bankare dhe depozitave. Risku kreditor në lidhje me bankat menaxhohet nëpërmjet alokimit të fondeve në dispozicion në banka të ndryshme që veprojnë në Kosovë.

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë përfaqësohet nga vlera kontabël e çdo aktivi financiar në pasqyrën e pozicionit financiar.

*Menaxhimi i riskut kreditor*

Bordi i Drejtorëve ka deleguar përgjegjësinë për menaxhimin e rrezikut të kredisë në Komitetin e Kredive. Departamenti i kredive kërkohet të zbatojë politikat dhe procedurat e kredive dhe është përgjegjës për cilësinë dhe performancën e portofolit të kredive dhe për monitorimin dhe kontrollin e të gjitha rreziqeve të kredisë në portofol. Politika e Organizatës është që të sigurohet kolateral i përshtatshëm nga konsumatorët para disbursimit të kredive të miratuara.

Kolaterali për kredi zakonisht merret në formën e automjeteve/pajisjeve dhe mallrave, ose hipotekave.

Limitet e performancës – Kushtëzimet e huamarrjeve

- Portofoli në rrezik > 30 ditë: jo më shumë se 5%
- Portofoli në rrezik ('PAR') > 30 ditë dhe kreditë e ristrukturuara: jo më shumë se 5%
- Raporti i mbulimit të rrezikut (përfshirë PAR > 30 ditë dhe kreditë e ristrukturuara) mbi 100%.
- Shuma e ndarë e rezervave të Humbjes së Huasë së Huamarrësit me gjendjen e papaguar të Portofolit të Huamarrësit në rrezik më shumë se 30 ditë plus afatet e kaluara dhe çdo pretendim kredie të riplanifikuar ose të rfinansuar që nuk është vonuar për më shumë se tridhjetë e 30 ditë

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**5.2. Risku kreditor (vazhdim)**

*Menaxhimi i riskut kreditor (vazhdim)*

*Ekspozimi ndaj riskut kreditor*

	<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
Huatë individuale	61,718,519	50,458,986
Humbjet nga zhvlerësimi i huave individuale	(278,734)	(918,253)
	<u>61,439,785</u>	<u>49,540,733</u>
<b>Vlera neto kontabël e huave</b>	<b>61,439,785</b>	<b>49,540,733</b>
Huatë me kushte të rinegociuara		
Vlera kontabël	40,444	46,655
Lejimet për zhvlerësim	(10,079)	(5,240)
<b>Neto vlera kontabël</b>	<b>30,365</b>	<b>41,415</b>

*Huatë e zhvlerësuara*

Huatë e zhvlerësuara janë kredi për të cilat Organizata përcakton se është e mundshme që nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë principalin dhe interesin sipas kushteve kontraktuale të huasë. Këto hua klasifikohen nga A në E në sistemin e brendshëm të klasifikimit të risku kreditor të Organizatës.

*Huatë me kushte të rinegociuara*

Huatë me kushte të rinegociuara janë hua që janë ristrukturuar si pasojë e përkeqësimit të gjendjes financiare të huamarrësit dhe ku Organizata ka bërë lehtësime, të cilat ndryshe nuk do t'i ofronte. Pasi një hua ristrukturohet, duhet të klasifikohet në të njëjtën kategori pavarësisht performancës së kënaqshme pas ristrukturimit.

*Fondet për zhvlerësim*

Organizata përcakton fonde për humbjet nga zhvlerësimi i huave, të cilat përfaqësojnë vlerësime për humbjet e pritshme të kredisë në portofolin kreditor. Komponentët kryesorë të zhvlerësimit janë një përbërës i veçantë i humbjes që lidhet me ekspozimet individuale të rëndësishme dhe një zhvlerësim kolektiv për humbjen e kredive, të përcaktuar për grupet e aktiveve homogjene në lidhje me humbjet që kanë ndodhur por nuk janë identifikuar në huatë që i nënshtrohen vlerësimit individual për zhvlerësim.

ECL vlerësohet në tre skenarë të ndryshëm: Gjendja bazë (tipike), më e mira (e favorshme) dhe e pafavorshme (e pafavorshme), me peshë përkatësisht 50%, 20% dhe 30%. ECL-ja përfundimtare është ECL e ponderuar me probabilitet sipas këtyre tre skenarëve.

*Politika e fshirjeve të huave*

Organizata fshin një hua (dhe çdo fond përkatës për humbjet nga zhvlerësimi) kur menaxhmenti përcakton se kredia është e pa arkëtueshme. Ky përcaktim arrihet pas shqyrtimit të informatave të tilla si ndodhja e ndryshimeve të rëndësishme në pozicionin financiar të huamarrësit, në mënyrë që huamarrësi nuk mund të paguajë detyrimin, ose që të ardhurat nga kolaterali nuk do të jenë të mjaftueshme për të paguar tërë ekspozimin. Organizata gjithashtu mund të shlyejë një hua në bazë të një vendimi të Bordit kur të gjitha masat e tjera të marra për të mbledhur huanë kanë qenë të pasuksesshme.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**5.2 Risku kreditor (vazhdim)**

*Politika e fshirjeve të huave (vazhdim)*

Aktualisht AFK nuk ka një sistem të brendshëm të vlerësimit të kredisë. Me qëllim të përmbushjes së kërkesave dhe standardeve minimale të menaxhimit të rrezikut kreditor të nxjerra nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës, AFK-ja përdor një sistem të vlerësimit rregullator i cili përfaqësohet me 5 shkallë, si në vijim:

Huatë sipas nivelit të rrezikut	31 Dhjetor 2023			31 Dhjetor 2022		
	Vlera bruto	Lejimet për zhvlerësim	Vlera kontabel	Vlera bruto	Lejimet për zhvlerësim	Vlera kontabel
A: 0 – Standarde	61,326,005	(95,198)	61,230,807	50,230,694	(798,251)	49,432,443
A: 1-30-lista e shikimit	172,625	(245)	172,380	80,000	(5,577)	74,423
B: 31-60-Nenstandard	27,360	(5,404)	21,956	21,598	(1,016)	20,582
C: 61-90- e dyshimtë	21,170	(6,528)	14,642	18,208	(4,923)	13,285
D: 91-180-Humbje	45,214	(45,214)	-	58,387	(58,387)	-
E: mbi 180	126,145	(126,145)	-	50,099	(50,099)	-
<b>Gjithsej</b>	<b>61,718,519</b>	<b>(278,734)</b>	<b>61,439,785</b>	<b>50,458,986</b>	<b>(918,253)</b>	<b>49,540,733</b>

Klasifikimi i rrezikut bazohet kryesisht në ditët e vonuara. Agjencia lëshon kredi të vogla dhe treguesi i ditëve të vonuara është parashikuesi më i mirë dhe më i hershëm i ndryshimit të rrezikut të kredisë.

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive për klientët me kosto të amortizuar

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
<b>Bilanci fillestar 31 dhjetor 2022</b>	50,301,832	41,427	115,727	<b>50,458,986</b>
Transferimi në Fazën 1 (prej 2 ose 3)	16,514	(16,514)	-	-
Transferimi në Fazën 2 (prej 1 ose 3)	(119,972)	130,628	(10,656)	-
Transferimi në Fazën 3 (prej 1 ose 2)	(73,100)	(32,783)	105,883	-
Mjetet financiare te reja me origjinë	61,179,120	-	-	<b>61,179,120</b>
Çregjistrimi i mjeteve financiare	(49,805,098)	(74,228)	(4,821)	<b>(49,884,147)</b>
Lëvizjet totale me ndikim në tarifë për kompensimin e humbjes së kredisë për periudhë	<b>61,499,296</b>	<b>48,530</b>	<b>206,133</b>	<b>61,753,959</b>
Lëvizjet pa ndikim në tarifën e lejimit të humbjes së kredisë për periudhën:				
Fshirjet	-	-	(34,774)	<b>(34,774)</b>
<b>Bilanci përfundimtar 31 dhjetor 2023</b>	<b>61,499,296</b>	<b>48,530</b>	<b>171,359</b>	<b>61,719,185</b>

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**5.2. Risku kreditor (vazhdim)**

**Ndryshimet në shumën ECL për kreditë për klientët me kosto të amortizuuar**

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Bilanci fillestar 31 dhjetor 2022</b>	796,587	5,939	115,727	<b>918,253</b>
Transferimi në Fazën 1 (prej 2 ose 3)	7,841	(7,841)	-	-
Transferimi në Fazën 2 (prej 1 ose 3)	(1,761)	12,417	(10,656)	-
Transferimi në Fazën 3 (prej 1 ose 2)	(1,849)	(2,304)	4,153	-
Mjetet financiare me origjinë ose të blera	95,380	-	-	<b>95,380</b>
Çregjistrimi i mjeteve financiare	(806,699)	(2,498)	(4,822)	<b>(814,019)</b>
Ndryshimet në rrezikun kreditor	5,944	6,219	101,731	<b>113,894</b>
Lëvizjet totale me ndikim në tarifë për kompensimin e humbjes së kredisë për periudhë	<b>95,443</b>	<b>11,932</b>	<b>206,133</b>	<b>313,508</b>
Lëvizjet pa ndikim në tarifën e lejimit të humbjes së kredisë për periudhën:				
Fshirjet	-	-	(34,774)	<b>(34,774)</b>
<b>Bilanci perfundimtar 31 dhjetor 2023</b>	<b>95,443</b>	<b>11,932</b>	<b>171,359</b>	<b>278,734</b>

**Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë - Instrumentet financiare që i nënshtrohen zhvlerësimit**

Tabela në vijim përmban një analizë të ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë të instrumenteve financiare për të cilat njihet një ndihmë e ECL. Vlera kontabël bruto e aktiveve financiare më poshtë paraqet gjithashtu ekspozimin maksimal të Organizatës ndaj rrezikut të kredisë për këto aktive para kolateralit dhe përmirësimeve të tjera të kredisë.

Organizata monitoron përqendrimet e rrezikut të kredisë sipas sektorëve. Analiza e përqendrimit të rrezikut të kredisë për kreditë dhe paradhëniet për klientët bruto në datën e raportimit është paraqitur më poshtë.

**Përmbledhje e kredive dhe zhvlerësimit sipas sektorëve dhe klasifikimit nëpër faza 2023**

<b>Segmentimi</b>	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Gjithsej</b>
Agrokultura	15,877,910	9,033	27,566	<b>15,914,509</b>
Family	5,446,548	2,457	16,155	<b>5,465,160</b>
Bisness	40,174,172	37,040	127,638	<b>40,338,850</b>
Vlera kontabel bruto	<b>61,498,630</b>	<b>48,530</b>	<b>171,359</b>	<b>61,718,519</b>
Kompensimi i humbjes	(95,443)	(11,932)	(171,359)	<b>(278,734)</b>
<b>Gjithsej</b>	<b>61,403,187</b>	<b>36,598</b>	-	<b>61,439,785</b>

**Përmbledhje e kredive dhe zhvlerësimit sipas sektorëve dhe klasifikimit nëpër faza 2022**

<b>Segmentimi</b>	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Gjithsej</b>
Agrokultura	13,766,278	10,625	22,676	<b>13,799,579</b>
Family	2,266,989	2,584	12,746	<b>2,282,319</b>
Bisness	34,268,565	28,218	80,305	<b>34,377,088</b>
Vlera kontabel bruto	50,301,832	41,427	115,727	<b>50,458,986</b>
Kompensimi i humbjes	(796,587)	(5,939)	(115,727)	<b>(918,253)</b>
<b>Gjithsej</b>	<b>49,505,245</b>	<b>35,488</b>	-	<b>49,540,733</b>

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**5.2. Risku kreditor (vazhdim)**

*Kolaterali*

Organizata mban kolateral kundrejt huave për klientët në formën e hipotekave, automjeteve e pajisjeve. Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes. Mbulimi i kolateralit llogaritet kur kredia është disbursuar dhe kërkohet së paku 100% e shumës së huasë së disbursuar.

Informacioni rreth huave sipas llojit të kolateralit më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 është si vijon:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Huatë e siguruara		
Automjete	40,923,497	39,454,691
Prona	612,611	398,476
Pajisje	11,222,731	9,535,476
Huatë e pasiguruara	8,959,680	1,070,343
<b>Gjithsej huatë për klientët</b>	<b><u>61,718,519</u></b>	<b><u>50,458,986</u></b>

**Përqendrimi**

Përqendrimi i riskut kreditor sipas sektorëve në datën e raportimit është paraqitur më poshtë :

	<u>Huatë për klientët</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Vlera Kontabël</b>		
Përqendrimi sipas sektorit:		
Ndërmarrjet e mesme	82,948	76,358
Ndërmarrjet e vogla	5,266,205	3,168,223
Individë	56,369,366	47,214,405
<b>Gjithsej</b>	<b><u>61,718,519</u></b>	<b><u>50,458,986</u></b>

**5.3. Risku i likuiditetit**

Risku i likuiditetit është risku që Organizata do ballafaqohet me vështirësi në përmbushjen e detyrimeve financiare.

**Menaxhimi i riskut të likuiditetit**

Qasja e Organizatës në menaxhimin e riskut të likuiditetit është të sigurohet sa më mirë që të jetë e mundur, që do të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet atëherë kur duhet, në situata normale dhe nën presion, pa pësuar humbje të paarsyeshme ose dëmtuar reputacionin e Organizatës.

Përgjegjësia kryesore për menaxhimin e pozicionit të likuiditetit të Organizatës mbetet te Komiteti i Pasurive dhe Detyrimeve ("ALCO") i cili përbëhet nga 5 anëtarë të përhershëm dhe të ftuar të tjerë sipas nevojës. Anëtarët e ALCO-s takohen në baza mujore për të diskutuar raportet e përgatitura nga Departamenti i Financave dhe sugjerojnë masa të përshtatshme për të menaxhuar më mirë rrezikun financiar në mënyrë që të minimizohet ndërprerja e biznesit për shkak të çështjeve të likuiditetit dhe për të optimizuar performancën financiare.

## **5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

### **5.3. Risku i likuiditetit (vazhdim)**

#### **Menaxhimi i riskut të likuiditetit (vazhdim)**

Përgjegjësia për zgjedhjen dhe zbatimin e planeve emergjente qëndron tek Menaxheri i Financave, në bashkëpunim me Drejtorin Ekzekutiv dhe Komitetin e Pasurive dhe Detyrimeve, si dhe Bordi. Treguesit e përdorur nga Organizata për të matur riskun e likuiditetit janë si më poshtë:

Maturimi i aktiveve dhe detyrimeve - AFK do të vlerësojë mospërputhjen aktuale të maturitetit mbi fluksin dhe daljen e fondeve në baza të vazhdueshme. Kjo analizë vlerëson riskun kreditor duke treguar se në cilat periudha AFK ka mungesë ose likuiditet të ulët. Kjo i lejon thesarit të AFK-së të ketë kohë të mjaftueshme për të marrë fonde shtesë për të mbuluar nevojat e detyrimeve dhe çdo mungesë potenciale. Pajtueshmëria me aktivet dhe detyrimet sipas maturimit është një mjet kyç në monitorimin e pozicionit aktual të likuiditetit të AFK-së.

Koncentrimi i fondeve - Ky tregues lidhet me analizën e koncentrimin të burimeve kryesore të financimit dhe instrumenteve të borxhit të nënshkruar nga AFK. Limiti i lehtë është që asnjë financues i vetëm nuk do të kalojë është 30% i detyrimeve totale të AFK. Sipas një limiti me të ashpër, asnjë financues i vetëm nuk mund të tejkalojë 35% të totalit të detyrimeve për 3 muaj të njëpasnjëshëm.

Përveç kësaj, AFK monitoron shumën e detyrimeve që do të zëvendësohen në baza mujore duke projektuar 12 muaj. Përtej kësaj kohëzgjatje, parashikimet bëhen në baza tremujore dhe vjetore. Kufiri i lehtë në përqindjen e detyrimeve që do të rrefinancohen në 12 muajt e ardhshëm / detyrimet totale është 40%.

Sigurimi i likuiditetit - Ky tregues përdoret për të siguruar që AFK të ketë nivele të mjaftueshme të aktiveve likuide, që mund të shndërrohen lehtë në para për të përmbushur nevojat organizative.

AFK e ka përtri marrëveshjen për mbitërheqje me bankën lokale BpB gjatë vitit 2023.

#### **Kufijtë e riskut**

Më poshtë janë kufizimet kryesore që Agjencia monitoron për të qenë në përputhje me marrëveshjet e ndryshme të huasë:

- Balanca e fondeve në totalin e fondeve të huazuara nuk duhet të jetë më i vogël se 18%
- Hendeku kumulativ duhet të jetë jo më pak se (-100%)
- Raporti i mjeteve likuide duhet të jetë baraz apo më shumë se 5% e totalit të aktiveve
- Rezerva e parave për të paktën 1.5 javë
- Huadhënsi individual/gjithsej detyrimet nuk duhet të kalojë 30% e kufirit të performancës.

Organizata gjithashtu ka hartuar tre plane financimi për angazhimet për të mbuluar rrezikimin potencial të likuiditetit për shkak të ndonjë ngjarjeje të papritur si kriza ekonomike e katastrofa natyrore.

Nuk ka shkelje të kushteve të kontratës që nga 31 dhjetori 2023.

#### **Ekspozimi ndaj riskut të likuiditetit**

Huamarrjet janë burimi kryesor i financimit për Organizatën. Përveç kësaj, themeluesi i ka dhuruar fonde Organizatës në vitet e mëparshme. Organizata vlerëson vazhdimisht rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financimin e kërkuar për të përmbushur objektivat e biznesit e ndonjë objektiv të vendosur në aspektin e strategjisë së përgjithshme të Organizatës.

Në vijim janë maturimet e mbetura kontraktuale të aktiveve dhe detyrimeve financiare me interes në datën e raportimit. Flukset e parase kontraktuale janë të pa diskontuara.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**5.3. Risku i likuiditetit (vazhdim)**

**Ekspozimi ndaj riskut të likuiditetit (vazhdim)**

<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 deri në 3 muaj</b>	<b>3 deri në 12 muaj</b>	<b>1 deri në 5 vite</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Aktivët</b>					
Paraja dhe ekuivalentët e saj	3,399,932	-	1,000,000	-	<b>4,399,932</b>
Huatë për klientët	1,466,758	2,895,007	13,573,257	43,504,763	<b>61,439,785</b>
	<b>4,866,690</b>	<b>2,895,007</b>	<b>14,573,257</b>	<b>43,504,763</b>	<b>65,839,717</b>
<b>Detyrimet</b>					
Huamarrjet	400,000	2,883,300	16,231,910	31,908,733	<b>51,423,943</b>
Borxhi i varur	-	-	-	1,300,000	<b>1,300,000</b>
Detyrime tjera	90,236	-	-	-	<b>90,236</b>
	<b>490,236</b>	<b>2,883,300</b>	<b>16,231,910</b>	<b>33,208,733</b>	<b>52,814,179</b>
<b>Vlerat neto</b>	<b>4,376,454</b>	<b>11,707</b>	<b>(1,658,653)</b>	<b>10,296,030</b>	<b>13,025,538</b>
<b>Hendeku kumulativ</b>	<b>4,376,454</b>	<b>4,388,161</b>	<b>2,729,508</b>	<b>13,025,538</b>	<b>-</b>
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 deri në 3 muaj</b>	<b>3 deri në 12 muaj</b>	<b>1 deri në 5 vite</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Aktivët</b>					
Paraja dhe ekuivalentët e saj	3,243,874	-	-	-	<b>3,243,874</b>
Huatë për klientët	698,991	2,630,803	12,528,908	33,682,031	<b>49,540,733</b>
<b>Detyrimet</b>	<b>3,942,865</b>	<b>2,630,803</b>	<b>12,528,908</b>	<b>33,682,031</b>	<b>52,784,607</b>
Huamarrjet	500,000	2,492,000	13,315,985	24,089,969	<b>40,397,954</b>
Borxhi i varur	-	-	350,000	1,349,174	<b>1,699,174</b>
Detyrimet tjera	45,220	-	-	-	<b>45,220</b>
	<b>545,220</b>	<b>2,492,000</b>	<b>13,665,985</b>	<b>25,439,143</b>	<b>42,141,348</b>
<b>Vlerat Neto</b>	<b>3,397,645</b>	<b>138,803</b>	<b>(1,137,077)</b>	<b>8,242,888</b>	<b>10,642,259</b>
<b>Hendeku kumulativ</b>	<b>3,397,645</b>	<b>3,536,448</b>	<b>2,399,371</b>	<b>10,642,259</b>	<b>-</b>

**5.4. Risku i tregut**

Risku i tregut është risku që ndryshimet në çmimet e tregut, si normat e interesit, normat e këmbimit valutor dhe marxhinat e huasë do të afektojnë të ardhurat e Organizatës ose vlerën e instrumenteve financiare në posedim. Qëllimi i menaxhimit të rrezikut të tregut është menaxhimi dhe kontrolli i ekspozimit ndaj rrezikut brenda parametrave të pranueshme, ndërkohë që optimizohet kthimi.

*Ekspozimi ndaj riskut të normës së interesit*

Risku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumentave financiare do të variojnë për shkak të ndryshimit në normat e interesit.

Organizata manaxhon rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut dhe duke marrë vendimet e duhura për ndryshim çmimi ose për rialokim. Të gjitha huatë janë me norma fikse dhe kanë maturitete që variojnë nga një muaj deri në pesë vjet.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**5. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**5.4. Risku i tregut (vazhdim)**

Profili i normës së interesit të instrumenteve financiare të interesit të Organizatës është si më poshtë:

<b>Instrumentet me interes fiks</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Huatë për klientët	61,718,519	49,919,813
Huamarrjet dhe borxhi i varur	(35,206,943)	(38,397,128)
<b>Gjithsej</b>	<b>26,511,576</b>	<b>11,522,685</b>

<b>Instrumentet me interes variabil</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Huamarrjet dhe borxhi i varur	(17,517,000)	(3,700,000)
<b>Gjithsej</b>	<b>(17,517,000)</b>	<b>(3,700,000)</b>

*Analiza e ndjeshmërisë për instrumentet me interes të ndryshueshëm*

Organizata nuk mban ndonjë aktiv financiar ose detyrim financiar me inters fiks me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, dhe Organizata nuk përdor derivativë (këmbime të normave të interesit) si instrumente mbrojtës. Organizata ka pak kredi me interes të ndryshueshëm me ndikim të ulët në pasqyrat financiare.

Rezultatet e paraqitura më poshtë përfaqësojnë ndryshimet në fitim ose humbje, të cilat do të ndodhnin nëse normat e interesit do të rriteshin ose ulen me 25 pikë bazë.

	<b>2023</b>	
	<b>+25 bps</b>	<b>-25 bps</b>
<b>Huamarrjet me normë interesi variabile:</b>		
Ndikimi në shpenzimet e interesit	(162,000)	162,000

Të ardhurat nga interesi nuk ndikohen pasi kreditë për klientët janë me norma fikse

*Ekspozimi ndaj normës së këmbimit valutor*

Risku i normës së këmbimit është risku që vlera e instrumentave financiare do të variojë për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit valuator. Organizata e menaxhon këtë rrezik duke siguruar që të gjitha pasuritë dhe detyrimet e saj janë në EUR. Organizata nuk është e ekspozuar ndaj këtij risku sepse asetet, detyrimet, të ardhurat dhe shpenzimet janë të gjitha në Euro.

**5.5. Kerkesat rregullatore**

Organizata është në përputhje me kapitalin minimal prej 200 mijë euro të kërkuar nga Banka Qendrore e Kosovës. Politika e Organizatës është mbajtja e një baze të fortë të kapitalit në mënyrë që të ketë besimin nga investitorët, kreditorët dhe nga tregu, dhe që të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit. Gjate vitit nuk ka patur ndryshime sa i përket qasjes së organizatës në menaxhimin e balancës së fondit.

## **6. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE**

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen, dhe burimet e tjera kryesore të pasigurisë së vlerësimit në datën e raportimit, që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të shkaktuar një ndryshim material të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit financiar të ardhshëm, diskutohen më poshtë. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhme të cilat mendohen të jenë të arsyeshme sipas rrethanave.

Informacioni mbi supozimet dhe pasiguritë e vlerësimit që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të rezultuar në një rregullim material të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit që përfundon më 31 dhjetor 2023 është përfshirë në shënimet e mëposhtme.

### **(i) Kontributet e pranuar nga palët e treta**

Kontributet e pranuar nga palët e treta, përfshijnë kreditë e falura që mund ose nuk mund të kenë kushte ose kufizime të bashkangjitura dhe donatorët mund të kërkojnë që donacioni të përdoret për një qëllim të caktuar. Kontabiliteti i granteve qeveritare zbatohet analogjikisht ndaj kontributeve nga palët e treta, pos aksionerëve apo qeverive. Transferimet pa kushte nga jo-aksionarët njihen në fitim ose humbje kur transferimet e tilla bëhen të arkëtueshme. Transferimet me kushte njihen nga marrësit si një detyrim deri në momentin kur kushtet janë plotësuar, në atë moment ato njihen si të ardhura të tjera. Shih Shenimin 16 për detaje të mëtejshme.

### **(ii) Zhvlerësimet për humbjet nga zhvlerësimi për huatë dhe paradhëniet**

Organizata shqyrton portofolet e saj të huave për të vlerësuar dëmtimin në baza të rregullta. Në përcaktimin nëse duhet regjistruar një humbje nga zhvlerësimi, Organizata bën gjykime nëse ka të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë se karritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare

Legjislacioni bazohet në humbjet e pritshme të kredisë që lidhen me probabilitetin e mospagimit në 12 muajt e ardhshëm, përveç nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, në të cilin rast, provizioni bazohet në probabilitetin e mospagimit gjatë jeta e aktivitetit financiar. Kur përcakton nëse rreziku i mospagimit është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, Organizata merr në konsideratë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur, informacionin cilësor dhe ditët e vonuara.

### **(iii) Përcaktimi i vlerës së drejtë**

Një numër i politikave dhe shpalosjeve të kontabilitetit të Organizatës kërkojnë matjen e vlerave të drejta, për aktivet dhe detyrimet financiare. Gjatë matjes së vlerës së drejtë të një aktivi ose detyrimi, Organizata përdor të dhëna tregu të vëzhgueshme sa më shumë që të jetë e mundur. Vlerat e drejta kategorizohen në nivele të ndryshme në një hierarki të vlerës së drejtë bazuar në inputet e përdorura në teknikat e vlerësimit si më poshtë.

Niveli 1: Çmime të kuotuar në një treg aktiv për një instrument identik.

Niveli 2: Të dhëna të ndryshme nga çmimet e kuotuar të përfshira në Nivelin 1 që janë të vëzhgueshme për aktivin ose detyrimin, qoftë direkt (p.sh. si çmime) ose indirekt (d.m.th. rrjedh nga çmimet).

Niveli 3: Të dhënat për aktivin ose detyrimin që nuk janë të bazuara në të dhënat e vëzhgueshme të tregut (të dhënat e pa vëzhgueshme).

Nëse inputet e përdorura për të matur vlerën e drejtë të një aktivi ose një detyrimi bien në nivele të ndryshme të hierarkisë të vlerës së drejtë, atëherë matja e vlerës së drejtë kategorizohet tërësisht në të njëjtin nivel të hierarkisë të vlerës së drejtë si e dhëna e nivelit më të ulët që është e rëndësishme për të gjithë matjen.

Organizata njih transferet ndërmjet niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë në fund të periudhës raportuese gjatë së cilës ka ndodhur ndryshimi.

## **7. PËRCAKTIMI I VLERËS SË DREJTË**

Kur është e mundur, vlera e drejtë e kredive bazohet në transaksionet e vëzhgueshme të tregut. Kur transaksionet e vëzhgueshme të tregut nuk janë në dispozicion, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur modele vlerësimi, siç janë teknikat e skontimit të parasë. Të dhënat në teknikat e vlerësimit përfshijnë humbjet e pritshme të kredive gjatë jetës së tyre, dhe normat e interesit. Kreditë e vogla homogjene janë grupuar në portofole me karakteristika të ngjashme.

*Aktivitetet financiare të mbajtura me koston e amortizuar që kërkojnë shpalosjen e vlerës së drejtë*

Vlera e drejtë e vlerësuar e parasë së gatshme dhe ekuivalentëve të saj, që përfshijnë depozitat pa maturim të përcaktuar, është shuma e rimbursueshme sipas kërkesës. Për depozitat afatshkurtra, vlera e tyre e drejtë konsiderohet të përafrohet me vlerën e tyre kontabël.

Kreditë për klientët janë neto nga provizionet për zhvlerësim. vlera e drejtë është e përafërt me vlerën kontabël. Segmenti i klientëve është specifik dhe normat e kreditimit janë përgjithësisht të ngjashme me institucionet e tjera. Cilësia e portofolit është shumë e lartë dhe maturimi mesatar është afërsisht 2 vjet, efektet e skontimit janë gjithashtu jo shumë të rëndësishme për të krijuar diferenca materiale midis vlerës së drejtë dhe vlerës kontabël.

*Detyrimet financiare të mbartura me koston e amortizuar*

Për shkak se nuk ekziston një treg aktiv për huamarrjet dhe borxhin vartës, vlera e drejtë është vlerësuar duke përdorur një model skontimi të flukseve të mjeteve monetare bazuar në një kurbë korente të të ardhurave e përshtatshme për periudhën e mbetur deri në maturim.

Detyrimet e tjera financiare dhe huamarrjet janë marrë në huazim. Agjencia merr financime nga një mori institucionesh dhe normat janë të ngjashme, kështu që nuk ka detyrime të rëndësishme vlera e drejtë e të cilave do të ndryshonte materialisht nga vlera kontabël.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**8. PARAJA DHE EKUIVALENTËT E PARASË**

	<u>Më 31 dhjetor 2023</u>	<u>Më 31 dhjetor 2022</u>
	<u>(në EUR)</u>	<u>(në EUR)</u>
Para në arkë	188,118	99,398
Para në bankë	3,211,814	3,144,476
<b>Gjithsej</b>	<b>3,399,932</b>	<b>3,243,874</b>

**8a. Depozita me afat**

	<u>Më 31 dhjetor 2023</u>	<u>Më 31 dhjetor 2022</u>
	<u>(në EUR)</u>	<u>(në EUR)</u>
Depozita me afat	1,000,000	-

Banka ka një depozitë me afat në bankën vendase në vlerën 1,000,000 Euro, e cila ka një datë maturimi dhjetor 2024 dhe normë interesi 2.5%.

**9. HUATË PËR KLIENTËT**

	<u>Më 31 dhjetor</u>	<u>Më 31 dhjetor</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>(në EUR)</u>	<u>(në EUR)</u>
Bruto huatë për klientët	61,095,250	49,942,887
Tarifa e shtyrë	(4,807)	(1,314)
Interesi aktual	628,076	517,413
<b>Gjithsej</b>	<b>61,718,519</b>	<b>50,458,986</b>
Paksuar: Fondi për zhvlerësim	(278,734)	(918,253)
<b>Gjithsej</b>	<b>61,439,785</b>	<b>49,540,733</b>

Lëvizjet në fondin për zhvlerësim janë si më poshtë:

	<u>Më 31 dhjetor</u>	<u>Më 31 dhjetor</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>(në EUR)</u>	<u>(në EUR)</u>
Gjendja hapëse me 1 janar	918,253	210,590
Ngarkesa gjatëvitit	(610,997)	775,073
Kreditë e shlyera, net nga rikthimet	(28,522)	(67,410)
<b>Gjithsej</b>	<b>278,734</b>	<b>918,253</b>

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**10. PRONA, IMPIANTET DHE PAISJET**

	<b>Automjete</b>	<b>Mobiljet dhe orendi</b>	<b>Pajisje Informatike &amp; teknike</b>	<b>Përmirësimet e qirasë</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Kosto Historike</b>	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
1 janar 2022	736,641	228,357	232,765	179,334	<b>1,377,097</b>
Shtesat gjatë vitit	71,400	3,346	14,981	54,390	<b>144,117</b>
Shlyerjet gjatë viti	-	-	-	-	-
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>808,041</b>	<b>231,703</b>	<b>247,746</b>	<b>233,724</b>	<b>1,521,214</b>
Shtesat gjatë vitit	322,830	20,120	16,017	45,948	<b>404,915</b>
Shlyrjet gjatë vitit	(158,125)	-	-	-	<b>(158,125)</b>
<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>972,746</b>	<b>251,823</b>	<b>263,763</b>	<b>279,672</b>	<b>1,768,004</b>
<b>Zhvlerësimi i Akumuluar</b>					
<b>1 janar 2022</b>	560,674	187,253	139,932	156,489	<b>1,044,348</b>
Zhvlerësimi i vitit	72,101	17,094	29,572	10,767	<b>129,534</b>
Shlyerjet gjatë vitit	-	-	-	-	-
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>632,775</b>	<b>204,347</b>	<b>169,504</b>	<b>167,256</b>	<b>1,173,882</b>
Zhvlerësimi i vitit	112,048	14,191	27,820	19,761	<b>173,820</b>
Shlyrjet gjatë vitit	(158,125)	-	-	-	<b>(158,125)</b>
<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>586,698</b>	<b>218,538</b>	<b>197,324</b>	<b>187,017</b>	<b>1,189,577</b>
<b>Vlera neto:</b>					
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>175,266</b>	<b>27,356</b>	<b>78,242</b>	<b>66,468</b>	<b>347,332</b>
<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>386,048</b>	<b>33,285</b>	<b>66,439</b>	<b>92,655</b>	<b>578,427</b>

Më 31 dhjetor 2023 dhe 2022, AFK nuk ka ndonjë pronë ose pajisje të premtuar si kolateral.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**11. PASURITË E PAPREKSHME**

	<b>Softuer</b>
	<b>(në EUR)</b>
<b>Kosto historike</b>	
<b>1 janar 2022</b>	<b>593,408</b>
Shtesat gjatë vitit	138,470
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>731,878</b>
Shtesat gjatë vitit	40,100
<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>771,978</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>	
<b>1 janar 2022</b>	368,090
Amortizimi për vitin	88,996
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>457,086</b>
Amortizimi për vitin	97,660
<b>31 dhjetor 2023</b>	<b>554,746</b>
<b>Vlera neto e asetëve :</b>	<b>225,318</b>
<b>Më 31 dhjetor 2022</b>	<b>274,792</b>
<b>Më 31 dhjetor 2023</b>	<b>217,232</b>

**12. E DREJTA E PËRDORIMIT TË ASETËVE DHE DETYRIMET NDAJ QIRASË**

E drejta e përdorimit të asetëve

	<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>Më 31 dhjetor</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
<b>1 janar</b>	1,214,830	1,335,514
Shtesat	230,515	816,552
Rivlerësimi	-	339
Modifikimi	(25,111)	25,802
Asgjesimi	(119,345)	(963,377)
<b>Gjithsej</b>	<b>1,300,889</b>	<b>1,214,830</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
<b>1 janar</b>	(421,379)	(1,014,408)
Amortizimi për vitin	(389,001)	(370,348)
Asgjesimi	119,345	963,377
<b>31 dhjetor 2022</b>	<b>(691,035)</b>	<b>(421,379)</b>
<b>Gjithsej neto</b>	<b>609,854</b>	<b>793,451</b>
<b>Shumat e njohura në fitim dhe humbje:</b>		
	<b>Për fund vitin 31</b>	<b>Për fund vitin 31</b>
	<b>dhjetor 2023</b>	<b>dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Shpenzimet e amortizimit për të drejtat e përdorimit të asetëve	389,001	370,348
Shpenzimet e interesit për detyrimet e qirasë	39,793	39,189
<b>Gjithsej</b>	<b>428,794</b>	<b>409,537</b>

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**12. E DREJTA E PËRDORIMIT TË ASETEVE DHE DETYRIMET NDAJ QIRASË (VAZHDIM)**

Detyrimet e qirasë

	<u>Më 31 dhjetor 2023</u>	<u>Më 31 dhjetor 2022</u>
	(në EUR)	(në EUR)
Detyrimet afatshkurta të qirasë	367,344	343,784
Detyrimet afatgjata të qirasë	292,078	492,770
<b>Gjithsej</b>	<b>659,422</b>	<b>836,554</b>

Lëvizja e detyrimit të qirasë është si më poshtë:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Balanca hyrese 01 Janar</b>	<b>836,554</b>	<b>330,081</b>
Shtesat	229,526	816,553
Modifikimi	(22,307)	26,141
Shpenzimet e interesit	39,793	39,189
Pagesat	(424,144)	(375,410)
<b>Detyrimet e qirasë at 31 Dhjetor 2023</b>	<b>659,422</b>	<b>836,554</b>

**13. PASURITË TJERA**

	<u>Më 31 dhjetor 2023</u>	<u>Më 31 dhjetor 2022</u>
	(në EUR)	(në EUR)
Shpenzimet e parapaguara	74,918	74,341
Shpenzimet e arkëtueshme gjyqësore dhe të përmbarimit	966	2,085
Të tjera të arkëtueshme dhe parapagimet	12,016	13,215
<b>Gjithsej</b>	<b>87,900</b>	<b>89,641</b>

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**14. HUAMARRJET**

Huamarrjet dhe borxhi i varur nga huadhënësi janë të paraqitura më poshtë:

	<b>Kushtet</b>	<b>2023</b>	<b>Norma e interesit p.a.</b>	<b>2022</b>	<b>Norma e interesit p.a.</b>
Huamarrjet dhe overdrafti:					
Symbiotics	Fikse dhe flexi	5,000,000	6.8% deri 3.25%+6m-er	2,625,000	3.80 - 4.45%
ResponsAbility Sicav Lux	Fikse dhe flexi	2,333,333	3.35% deri 225%+6m-er	4,166,668	3.35 - 3.60%
ImpaktEU	Flexi	600,000	3.78%+6m-er	1,450,000	3.50%
Incofin	Fikse	666,667	4.10%	2,000,000	4.10%
Triple Jump	Fikse	4,000,000	3.30%	4,000,000	3.30%
Bank IM Bistum Esse EG	Fikse dhe flexi	4,500,000	3.5% deri 3.6%+6m-er	3,000,000	3.50%
DWM Asset Management LLC	Fikse dhe flexi	6,167,000	3.6% deri 3.5%+6m-er	5,667,000	3.25 - 4.00%
Frankfurt School Financial Services	Fikse dhe flexi	3,166,666	6.8% to3%+6m-er	3,000,000	3.50 – 3.60%
EFSE	Flexi	3,000,000	3.65%+6m-er	400,000	4.85%
GGF (Green for Growth Fund)	Fikse	800,000	3.95%	1,600,000	3.95%
Blue Orchard Microfinance Fund	Fikse	4,340,000	4.00%	5,000,000	3.40 - 4.00%
EBRD	Fikse dhe flexi	3,600,000	4% to 3.75%+6m-er	3,200,000	3.75 – 4.50%
Internation Finance Cooperation	Fikse	3,800,000	7.50%	1,600,000	3.85 – 4.95%
Fondation Grameen Credit Agricole	Fikse	2,375,000	5.20%	1,125,000	4.10%
Financing for Healthier Lives DAC	Flexi	2,706,197	3%+6m-er	1,412,182	3.30%
Agent forr Impact – Hansainvest Finance IIV	Fikse	4,000,000	5.70 – 5.50%	-	
Mikrofinanzfonds					
<b>Borxhi i varur:</b>	Fikse				
Helenos		1,000,000	8.00%	1,000,000	8.00%
Impact EU	Flexi	300,000	5.52%+6m-er	700,000	8.00%
		<b>52,354,863</b>		<b>41,945,850</b>	
Interesi aktual		687,350		389,042	
Tarifat e shtyra		(318,270)		(237,764)	
<b>Gjithsej</b>		<b>52,723,943</b>		<b>42,097,128</b>	

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**14. HUAMARRJET (VAZHDIM)**

Shpenzimet e interesit për fund vitin 31 dhjetor 2023 prej 2,737,219 euro (2022: 1,866,631 euro), paraqesin shpenzime interesi për huazimet dhe borxhin e varur të marrë nga huadhënësit.

	<b>Më 31 dhjetor 2023</b>	<b>Më 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Balanca më 1 janar, përfshirë interesin aktual	41,945,850	34,282,173
Disbursimet gjatë vitit	28,067,000	20,500,000
Pagesat gjatë vitit	(17,657,987)	(12,836,318)
<b>Balanca më 31 dhjetor</b>	<b>52,354,863</b>	<b>41,945,855</b>
Interesi përlloritur (tarifat e shtyra) më 1 janar	151,273	27,163
Shpenzimet e interes	2,737,220	1,905,820
Interesi i paguar	(2,519,413)	(1,781,710)
Interesi përlloritur (tarifat e shtyra) më 31 dhjetor	<b>369,080</b>	<b>151,273</b>
<b>Gjithsej</b>	<b>52,723,943</b>	<b>42,097,128</b>

**15. DETYRIMET TJERA**

	<b>Më 31 dhjetor 2023</b>	<b>Më 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Detyrimet ndaj furnitorëve	90,236	45,220
Detyrimet ndaj punëtorëve	82,362	85,740
Të tjera	12,069	26,873
<b>Gjithsej</b>	<b>184,667</b>	<b>157,833</b>

**16. PROVIZIONET**

	<b>Më 31 dhjetor 2023</b>	<b>Më 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Balanca hapëse	130,913	114,113
Provizioni shtesë (shih Shënimin 23)	16,800	16,800
<b>Gjendja mbyllëse</b>	<b>147,713</b>	<b>130,913</b>

Organizata është e përfshirë në një çështje ligjore ngritur nga një ish-punëtor i cili është shkarkuar nga viti 2012. Në bazë të vendimit Nr. C.nr.1046 / 12, me datë 8 tetor 2016, të Gjykatës Themelore të Pejës që vendosi në favor të punëtorit, Organizata duhet të paguajë një kompensim që nga dita kur punëtori është shkarkuar dhe më tej, dhe gjithashtu duhet të punësojë punëtorin me të njëjtën pagë si në datën e shkarkimit. Organizata ka apeluar kundër këtij vendimi në Gjykatën e Apelit në Prishtinë, dhe apeli është në proces. Më 31 dhjetor 2023, Organizata ka njohur një shumë prej 147,713 Euro (2022: 130,913 Euro) për këtë rast.

Poashtu gjatë muajit Janar nga zyra ligjore është pranuar konfirmim Nr. C nr.1130/19, se gjykata është përgjigj ne padi ndaj paditesit dhe na ka ngarku me kompensim demi në vlerë prej 5,500.

Gjate vitit 2021 AFK ka pranuar gjithashtu një padi (kontest pune), me Nr. C nr.376/21 dhe është mbajtur seanca e shqyrtimit përgatitor me datë 19.11.2021. Bazuar në këtë AFK ka filluar të ndaj kompenzim për punëtorin në fjalë në vlerë prej 4,800 Euro për 18 muaj.

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**17. FONDET E DHURUARA**

Më 21 shkurt 2002, Mercy Corps dhe Agjencioni për Financim në Kosovë (AFK) hynë në një Memorandum Mirëkuptimi në bazë të të cilit Organizata do të ofrojë shërbime për dhënie e kredive për Mercy Corps me anë të së cilës Organizata do të procesonte kreditë në një Llogari të Fondit të Huasë së Mercy Corps, në pronësi të Mercy Corps për individët në nevojë.

Bazuar në një marrëveshje kredie me Mercy Corps nënshkruar më 30 qershor 2008, bilanci i Llogarisë së Fondit të Huasë dhe të gjitha fitimet e pashpërndara të akumuluar nën atë llogari, iu huazuan Organizatës. Marrëveshja e kredisë nuk përcaktoi ndonjë maturim apo normë interesi. Më 29 korrik 2009, Mercy Corps dhe Organizata ndryshuan marrëveshjen e kredisë për vitin 2008 për të vendosur nën-rankimin e kredisë me afat maturimi më 17 qershor 2017. Më 31 dhjetor 2013, Mercy Corps dhe Organizata nënshkruan një amendament të dytë të kredisë së 30 qershorit 2008, në bazë të së cilit kredia ishte e pagueshme sipas kërkesës, vetëm pas shlyerjes së plotë të të gjitha borxheve të larta.

Gjatë vitit 2016, Organizata dhe Mercy Corps nënshkruan një marrëveshje, në bazë të së cilës shuma e huasë prej 2,235,788 Euro i është dhuruar AFK-së (shih Shënimin 1). Termat dhe kushtet e kësaj marrëveshjeje specifikojnë se të ardhurat nga granti do të përdoren ekskluzivisht në mbështetje të deklaratës së Misionit, qëllimeve dhe vlerave të përfshira në statutin e Organizatës. Shuma e tillë është njohur si fonde të dhuruara, brenda balancës së fondit në vitin 2016 Lëvizjet në llogarinë e fondit të kredisë Mercy Corps dhe shuma totale e konvertuar në kredi në 2008, dhe dhuruar më pas në AFK në vitin 2016. Pas rregullimit të bërë më 1 janar 2018, një pjesë e fondeve të dhuruara nga Mercy Corps njihen si fitime të mbajtura, d.m.th. me 31 dhjetor 2018 1,537,574 EUR llogariten si fonde të dhuruara, ndërsa shuma 698,214 EUR llogariten si fitime të mbajtura.

**18. TË ARDHURAT NGA INTERESI**

	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2023</b>	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Të ardhurat e interesit nga huatë	10,417,998	8,368,926
Të ardhurat nga tarifatat administrative	22,545	22,993
Të ardhurat/shpenzimet nga penalltit për huat	16,990	14,012
<b>Gjithsej</b>	<b>10,457,533</b>	<b>8,405,931</b>

**19. TË ARDHURAT E TJERA**

	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2023</b>	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Rimarrje nga kreditë e fshira	127,252	122,828
Të ardhura të tjera	53,340	4,162
<b>Gjithsej</b>	<b>180,592</b>	<b>126,990</b>

**20. SHPENZIMET E PERSONELIT**

	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2023</b>	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Pagat dhe mëditjet	2,436,960	1,895,294
Bonuset	1,203,664	1,028,131
Kontributi pensional	188,438	151,730
Sigurimi shëndetësor	121,878	110,036
<b>Gjithsej</b>	<b>3,950,940</b>	<b>3,185,191</b>

**Agjencioni për Financim në Kosovë**  
**Pasqyra e pozicionit financiar**  
**Më 31 dhjetor 2023**

**21. SHPENZIMET E PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE**

	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2023</b>	<b>Për fund vitin 31 dhjetor 2022</b>
	<b>(në EUR)</b>	<b>(në EUR)</b>
Shpenzimet e marketingut	187,053	175,833
Mirëmbajtja dhe riparime	150,264	119,428
Shpenzimet e bordit	145,333	112,268
Shpenzimet e transportit dhe udhëtimeve	144,850	121,637
Konsulencë, tarifa gjyqësore dhe tjera shërbime	121,744	105,195
Shpenzimet e telefonit dhe energjisë elektrike	83,834	67,795
Furnizimi i zyrës	82,092	76,783
Komunalitë	64,178	58,782
Inventari I imtë	63,864	80,730
Donacionet dhe sponsorizimet	60,122	45,823
Representacioni	49,350	28,259
Trajnime për stafin dhe kosto tjera të ngjajshme	48,498	40,445
Shpenzimet e sigurimit	43,329	29,120
Tatimi në vlerën e shtuar	29,041	46,055
Shpenzimet tjera	20,347	5,494
Tarifat e provizionimit	16,800	16,800
Shpenzimet e interes – IFRS 16	39,793	39,189
<b>Gjithsej</b>	<b>1,350,492</b>	<b>1,169,636</b>

**22. TRANSAKSIONE ME PALË TË LIDHURA**

Palët e lidhura përfshijnë donatorin kryesor dhe themeluesin e Organizatës, Mercy Corps dhe menaxhmentin kryesor. Nuk ka pasur transaksione me Mercy Corps gjatë vitit 2023 dhe 2022.

Shpërblimi total i personelit kyç drejtues të Organizatës është si më poshtë:

<b>Palët e ndërlidhura</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Përfitimet afatshkurtra të punësimit	324,500	243,510
Kompensime ndaj Bordit	127,116	103,476
Shpenzime të tjera të Bordit	18,218	8,791
<b>Gjithsej</b>	<b>469,834</b>	<b>355,777</b>

**23. KUSHTËZIMET DHE ANGAZHIMET**

*(i) Çështjet gjyqësore*

Organizata është e mbrojtur nga ngjarjet ligjore që ndikojnë në rrjedhën normale të biznesit të saj. Bazuar në këshilla ligjore, menaxhmenti beson se nuk do të ketë humbje materiale në lidhje me pretendimet ligjore të pazgjydhura më 31 dhjetor 2023, me përjashtim të provizioneve prej 147,713 Euro (shih Shënimin 15) të njohura deri më 31 dhjetor 2022 (2022: 130,913 Euro).

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Brenda një viti	147,713	130,913
	<b>147,913</b>	<b>130,913</b>

*(ii) Detyrimet tatimore*

Pasqyrat financiare dhe të dhënat e kontabilitetit të Organizatës nuk janë audituar nga autoritetet tatimore që nga viti që përfundon më 31 dhjetor 2005. Prandaj, detyrimet tatimore të Organizatës nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Andaj nuk mund të përcaktohet me saktësi ndonjë provizion për taksë apo gjobë lidhur me këtë çështje.

**24. NGJARJET PAS DATËS RAPORTUESE**

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojë rregullim ose informacione shpjeguese shtesë në pasqyrat financiare.