

## **AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË**

**Raporti i auditorit të pavarur dhe  
pasqyrat financiare për vitin e  
përfunduar më 31 dhjetor 2019  
të përgatitura sipas Standardeve  
Ndërkombëtare të Raportimit  
Financiar (SNRF)**

<b>Përmbajtja</b>	<b>Faqe</b>
Raporti i auditorit të pavarur	1
Pasqyra e pozicionit financiar	3
Pasqyra e fitimit apo humbjes dhe të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse	4
Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet	5
Pasqyra e rrjedhës së parasë	6
Shënimet e pasqyrave financiare	7 - 37

## RAPORT I AUDITORIT TË PAVARUR

### Për bordin e drejtorëve dhe menaxhmentin e Agjencionit për Financim në Kosovë

#### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Agjencionit për Financim në Kosovë ("Organizata" ose "AFK"), që përfshinë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e përfunduar në këtë datë, dhe shënimet tjera shpjeguese për pasqyrat financiare duke përfshirë një përmbledhje të politikave të rëndësishme të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare shoqëruese paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Organizatës më 31 dhjetor 2019, si dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar në këtë datë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

#### Baza për opinion

Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar më tej në seksionin e raportit *Përgjegjësitë e Auditorit për Auditimin e Pasqyrave Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Organizata në përputhje me *Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionistë* (Kodit IESBA), dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tjera etike në përputhje me Kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazë për opinionin tonë.

#### Çështjet tjera

Pasqyrat financiare të Organizatës për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2018 janë audituar nga një auditor tjetër, i cili shprehu një opinion të pamodifikuar për ato pasqyra financiare më 30 maj 2019.

#### Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në pajtueshmëri me SNRF, dhe për kontrollet e brendshëm të cilat menaxhmenti i vlerëson të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa gabime materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Organizatës për vazhdueshmërinë në të ardhmen, duke shpalosur, sipas nevojës, çështjet lidhur me vazhdueshmërinë në të ardhmen dhe përdorimit të parimit të vazhdueshmërisë së kontabilitetit përveç nëse menaxhmenti synon të likujdijë Organizatën apo të ndërpres operimin, apo nuk ka ndonjë alternativ tjetër të mundshme përveç se të bëjë atë.

Ata të cilët janë ngarkuar me qeverisje janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Organizatës.

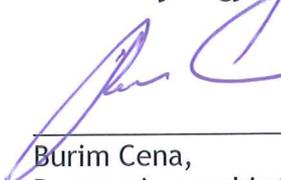
## Përgjegjësitë e auditorit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë për të marrë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare si tërësi janë të lira nga gabimet materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të nxjerrë një raport të auditorit që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është nivel i lartë i sigurisë, por nuk ka garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të gjithmonë do të zbulojë gabime materiale kur ato ekzistojnë. Gabimet mund të rrjedhin nga mashtrimet apo gabimet dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose në total, ato në mënyrë të arsyeshme mund të pritet të ndikojnë në vendimet ekonomike të përdoruesve të marra mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticismin profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e gabimeve materiale në pasqyrat financiare, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dizajnojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit të përshtatshme për këto rreziqe, dhe marrim dëshmi të auditimit të mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazat për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të gabimeve materiale që rezulton nga mashtrimi është më i lartë se atij që rrjedh nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikim, lëshime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrolleve të brendshme.
- I kuptojmë kontrollet e brendshme relevante për auditimin me qëllim të hartimit të procedurave të auditimit që janë të përshtatshme në rrethanat, por jo për qëllim të shprehjes së një opinioni mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshëm të Kompanisë.
- I vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjet relevante të bëra nga menaxhmenti.
- Konkludojmë mbi përshtatshmërinë e përdorimit të parimit të vazhdueshmërisë së kontabilitetit nga menaxhmenti, duke u bazuar në dëshmitë e siguruar të auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston në lidhje me ngjarjet apo kushteve që mund të hedhë dyshime të konsiderueshme mbi aftësinë e kompanisë për të vazhduar në vijimësi. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për shpalosjet relevante në pasqyrat financiare apo, nëse shpalosjet e tilla janë të papërshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencat e auditimit të marra deri në datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojë që Organizata të pushojë së vazhduari në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë edhe informacione të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksione dhe ngjarje në mënyrë të drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e kompanisë, në mes tjerash, edhe për fushëveprimin e planifikuar dhe kohën e auditimit, si dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që identifikojmë gjatë auditimit.



Burim Cena,  
Partner i angazhimit

BDO Kosova L.L.C.  
audit, accounting and financial advisory  
Prishtina, Kosova

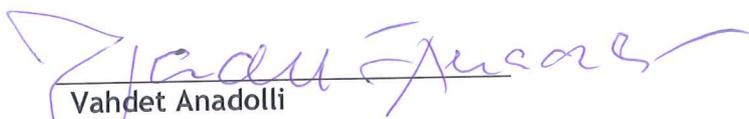
BDO Kosova L.L.C.  
Rr. Ukshin Hoti, Ob. C4/3, Hy. A, Kati II,  
10 000 Prishtinë, Kosovë

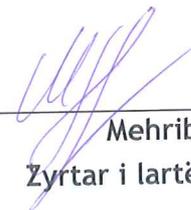
12 maj 2020

Agjencioni për Financim në Kosovë  
Pasyra e pozicionit financiar  
Më 31 dhjetor 2019

	Shënimet	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
<b>Pasuritë</b>			
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	7	2,978,867	2,062,170
Huatë për klientët	8	33,705,600	30,811,692
Prona, impiantet dhe pajisjet	9	322,024	388,747
Pasuritë e paprekshme	10	185,574	95,214
E drejta e përdorimit të aseteve	11	430,986	-
Pasuritë tjera	12	139,387	100,959
<b>Gjithsej pasuritë</b>		<b>37,762,438</b>	<b>33,458,782</b>
<b>Detyrimet</b>			
Huamarrjet	13	28,813,480	26,328,785
Detyrimet për qira	11	436,767	-
Detyrimet tjera	14	147,288	117,943
Provizionet	15	82,213	70,213
<b>Gjithsej detyrimet</b>		<b>29,479,748</b>	<b>26,516,941</b>
<b>Balanca e fondit</b>			
Fondet e dhuruara	16	2,093,605	2,093,605
Suficiti i akumuluar		6,189,085	4,848,236
<b>Gjithsej fondi</b>		<b>8,282,690</b>	<b>6,941,841</b>
<b>Gjithsej detyrimet dhe balanca e fondit</b>		<b>37,762,438</b>	<b>33,458,782</b>

Këto pasqyra financiare janë autorizuara për lëshim nga menaxhmenti i Agjencionit për Financim në Kosovë me 12 maj 2020.

  
Vahdet Anadoli  
Kryeshef ekzekutiv

  
Mehribane Shala  
Zyrtar i lartë financiar

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 23 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

Agjencioni për Financim në Kosovë  
 Pasqyra e fitimit apo humbjes dhe të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse  
 Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

	Shënimet	Për fund vitin 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Për fund vitin 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Të ardhura nga interesit	17	7,045,439	6,477,279
Shpenzimet e interesit	13	(1,713,137)	(1,614,996)
<b>Të ardhura neto nga interesit</b>		<b>5,332,302</b>	<b>4,862,283</b>
Të ardhura të tjera	18	105,466	123,363
Humbje nga zhvlerësimi i huave për klientë	8	(110,996)	(292,630)
Shpenzimet e personelit	19	(2,368,931)	(2,153,076)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	9-10	(171,387)	(147,451)
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	20	(1,101,152)	(1,124,297)
Amortizimi dhe shpenzimet e interesit për qiratë	11	(344,453)	-
<b>Suficiti për vitin</b>		<b>1,340,849</b>	<b>1,268,192</b>
Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse		-	-
<b>Gjithsej suficiti gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>1,340,849</b>	<b>1,268,192</b>

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 23 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

Agjencioni për Financim në Kosovë  
 Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet  
 Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

	Fondet e dhuruara (në EUR)	Teprica e mbajtur (në EUR)	Gjithsj gjendja e fondit (në EUR)
Gjendja me 1 janar, 2018	3,101,965	2,571,684	5,673,649
Transaksionet me pronarë:			
Transferimet në fitimin e mbajtur	(310,146)	310,146	-
Transferimet në fitimin e mbajtur	(698,214)	698,214	-
Gjithsej transaksionet me pronarë	(1,008,360)	1,008,360	-
Teprica e vitit	-	1,268,192	1,268,192
Të ardhura tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Gjithsej teprica gjithëpërfshirëse për vitin	-	1,268,192	1,268,192
Gjendja me 31 dhjetor 2018	2,093,605	4,848,236	6,941,841
Teprica e vitit	-	1,340,849	1,340,849
Të ardhura tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Gjithsej teprica gjithëpërfshirëse për vitin	-	1,340,849	1,340,849
Gjendja me 31 dhjetor 2019	2,093,605	6,189,085	8,282,690

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 23 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË  
Pasqyra e rrjedhjes së parasë  
Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

	Shënimet	Për fund vitin 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Për fund vitin 31 dhjetor 2018 (në EUR)
<b>Rrjedhja e parasë nga aktivitetet operative</b>			
Suficiti i vitit		1,340,849	1,268,192
<b>Rregullimet:</b>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	9-10	171,387	147,451
Humbje nga zhvlerësimi i huave financiare	8	110,996	292,630
Humbje nga shlyerja e asetëve		-	780
Provizionet	15	12,000	12,000
Të ardhurat nga interesi	17	(7,045,439)	(6,477,279)
Shpenzimet e interesit	13	1,713,137	1,614,996
		<b>(3,697,070)</b>	<b>(3,141,230)</b>
<b>Ndryshimet në :</b>			
Kreditë për konsumatorët		(2,885,439)	(7,358,219)
Pasuritë tjera		(469,414)	(2,497)
Detyrime tjera		466,112	12,129
Interesi i arkëtuar		6,925,974	6,393,270
<b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative</b>		<b>340,163</b>	<b>(4,096,547)</b>
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese</b>			
Blerjet e pasurisë së prekshme	9	(63,669)	(219,878)
Blerjet e pasurisë së paprekshme	10	(131,355)	(26,591)
<b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese</b>		<b>(195,024)</b>	<b>(246,469)</b>
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese</b>			
Disbursimet gjatë vitit	13	14,500,000	14,200,000
Pagesat e bëra gjatë vitit	13	(11,935,000)	(7,800,000)
Interesi i paguar	13	(1,793,442)	(1,588,147)
<b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese</b>		<b>771,558</b>	<b>4,811,853</b>
<b>Rritja neto e parasë dhe ekuivalenteve të parasë</b>		<b>916,697</b>	<b>468,837</b>
Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit		2,062,170	1,593,333
<b>Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit</b>	<b>7</b>	<b>2,978,867</b>	<b>2,062,170</b>

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 23 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

## 1. TË PËRGJITHSHME

Agjencioni për Financim në Kosovë ("Organizata" ose "AFK") u themelua në Tetor të vitit 2000 në Kosovë, si një institucion mikrofinanciar dhe u financua nga kontributet e marra nga Mercy Corps ("MC"), një organizatë joqeveritare me bazë në SHBA. Misioni i saj është të ofrojë asistencë dhe përkrahje për zhvillimin e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme në Kosovë përmes dhënies së kredive dhe ofrimit të këshillave për çështje biznesore.

Rolet dhe përgjegjësitë përkatëse të Organizatës dhe Mercy Corps-it u përcaktuan sipas një Memorandumi Mirëkuptimi (MM) që fillimisht ka qënë në fuqi nga 21 shkurt 2002 deri më 30 qershor 2008, për të vazhduar më tutje nga 30 qershori 2008 edhe për periodha të tjetra prej pesë vjetësh, të rinovueshme me pëlqimin e të dy palëve.

Bazuar në një marrëveshje granti të nënshkruar nga Organizata dhe Mercy Corps në dhjetor 2016, shuma e huasë prej 2,235,788 Euro i është dhuruar AFK-së (shih Shënimin 18). Granti i nënshtrohet termave dhe kushteve sipas paragrafit 5 të marrëveshjes së grantit, i cila përcakton se Mercy Corps i jep AFK-së të gjitha të drejtat dhe interesat e saj lidhur me këtë hua.

Organizata operon me 23 zyra (2018: 22) në tërë Kosovën dhe zyra qendrore e saj ndodhet në Pejë, rruga "Lidhja e Prizrenit", Nr.1. Më 31 dhjetor 2019, Organizata kishte 216 punëtorë (2018: 214 punëtorë).

## 2. BAZA E PËRGATITJES

### 2.1. Bazat e kontabilitetit

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF-të).

### 2.2. Bazat e përgatitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

### 2.3. Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Euro (ose "EUR"), e cila është monedha funksionale e Organizatës.

### 2.4. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të bëjnë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave dhe në shumat e raportuara të aseteve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet për vlerësimet njihen në mënyrë prospektive. Më specifikisht, informacionet mbi elemente të rëndësishme të pasigurive në vlerësim dhe gjykime kritike në zbatimin e politikave kontabël, të cilat kanë efektin më të rëndësishëm në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet 5 dhe 6.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme në këto pasqyra financiare nga Organizata.

#### 3.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit.

Fitimi ose humbja në monedhë të huaj për transaksionet monetare është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe koston e amortizuar në monedhë të huaj të konvertuar me kursin e këmbimit në fundin e periudhës. Asetet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedhë të huaj, të cilat janë të matura me kosto historike, konvertohen me kursin e këmbimit valutor në datën e transaksionit.

#### 3.2. Interesi

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit njihen në fitim ose humbje me anë të metodës së normës efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma e cila bën aktualizimin e flukseve të pagesave dhe arkëtimit të pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së pritshme të aktivit ose detyrimit financiar (ose sipas rastit mund të jetë një periudhë më e shkurtër) deri në shumën e mbartur të aktivit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit përcaktohet në njohjen fillestare të aktiveve dhe detyrimeve financiare dhe mund të rishikohet në bazë të kushteve kontraktuale.

Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha kostot e transaksionit dhe komisionet e zbritjet e tjera të paguara ose pranuar, të cilat janë pjesë përbërëse e normës së interesit efektiv. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtesë që janë direkt të lidhura me blerjen apo lëshimin e një aktivi apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi të paraqitura në humbje ose fitim përfshijnë interesin nga aktivet dhe detyrimet financiare me kosto të amortizuar mbi bazën e interesit efektiv.

#### 3.3. Tarifa dhe komisione

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifatat dhe komisionet të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit të një aktivi ose detyrimi financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv. Kur një angazhim i huasë nuk pritet të rezultojë në tërheqjen e një kredie, tarifatat e lidhura me angazhimin e kredisë njihen në bazë lineare përgjatë periudhës së angazhimit.

Të ardhurat e tjera nga tarifatat dhe komisionet njihen në momentin e kryerjes së shërbimeve.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.4. SNRF 16 Qiratë

Organizata vendosi të zbatojë standardin nga data e detyrueshme e adoptimit të tij më 1 janar 2019 duke përdorur metodën e modifikuar retrospektive, pa rivendosjen e krahasimeve dhe duke përdorur thjeshtime të caktuara të lejuara nga standardi. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, paraqitjen dhe dhënien e informacioneve shpjeguese të qirasë dhe kërkon që qiramarrësit të japin llogari për të gjitha qiratë sipas një modeli të vetëm në bilanc, ngjashëm me kontabilitetin për qiratë financiare sipas SNK 17. Standardi përfshin dy përjashtime njohjeje për qiramarrësit - dhënien me qira të aseteve "me vlerë të ulët" (p.sh., kompjuterët personal) dhe qiratë afatshkurtra (d.m.th., qiratë me një afat kohor me qira prej 12 muajsh ose më pak). Në datën e fillimit të një qiraje, një qiramarrës do të njohë një detyrim për të bërë pagesa të qirasë (d.m.th. detyrimin e qirasë) dhe një aset që përfaqëson të drejtën e përdorimit të asetit bazë gjatë afatit të qirasë (d.m.th., e drejta e përdorimit të pasurisë). Kontabiliteti i lizingdhënies sipas SNRF 16 është në thelb i pandryshuar nga kontabilizimi i sotëm sipas SNK 17.

Detyrimet e qirasë sipas SNRF 16 mund të jenë të rëndësishme në varësi të vlerës së qirasë dhe të kohëzgjatjes së pritur të kontratave të qirasë, si rrjedhim mund të ndikojë në mënyrën se si llogaritet mjaftueshmëria e kapitalit dhe kufizimet e tjera rregullative.

E drejta e përdorimit të pasurisë për qira të pronave matet në tranzicion sikur rregullat e reja të ish-in zbatuar gjithmonë. Të gjitha të drejtat e përdorimit të aktivitetit maten në shumën e detyrimit të qirasë nga adaptimi (rregulluar për çdo shpenzim të parapaguar ose të përlllogaritur).

Në aplikimin e SNRF 16 për herë të parë, Organizata ka përdorur ekspeditat praktike të mëposhtme të lejuara nga standardi:

- duke aplikuar një normë të vetme zbritje në një portofol të qirave me karakteristika të arsyeshme të ngjashme,
- duke u mbështetur në vlerësimet e mëparshme nëse qiradhënia është e rëndë si një alternative për të kryer një rishikim të rënies në vlerë - nuk ka pasur kontrata të mëdha që nga 1 janari 2019,
- duke përjashtuar kostot fillestare direkte për matjen e asetit të së drejtës së përdorimit në datën e aplikimit fillestar, dhe
- duke përdorur mbikëqyrje në përcaktimin e afatit të qirasë kur kontrata përmban mundësi për të zgjatur ose përfunduar qiranë.

Organizata gjithashtu ka zgjedhur të mos rivlerësojë nëse është një kontratë, ose përmban një qira në datën e aplikimit fillestar. Përkundrazi, për kontratat e lidhura para datës së tranzicionit, Organizata u mbështet në vlerësimin e saj duke bërë SNK 17, Qiratë, dhe KIRFN 4, duke përcaktuar nëse një Marrëveshje përmban një Qira.

Norma mesatare e ponderuar e huamarrjes së aplikuar nga Organizata ndaj detyrimeve të marra me qira në 1 janar 2019 ishte 6.4%.

#### E drejta e përdorimit të aseteve dhe detyrimet e qirasë

Organizata posedon me qira 23 zyret në Kosovë. Kontratat e qirasë zakonisht bëhen për periudha fikse nga 1 vit deri në 5 vite, por mund të kenë mundësi zgjatjeje.

Deri më 31 dhjetor 2018 qiratë e pasurive, impianteve dhe pajisjeve klasifikoheshin ose si qira financiare ose qira operative. Nga 1 janari 2019, qiradhëniet njihen si një e drejtë e përdorimit të asetit dhe një detyrim përkatës nga data kur aktivi i marrë me qira bëhet i disponueshëm për t'u përdorur nga Organizata.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.5. Tatimi mbi fitimin

AFK u krijua si organizatë jofitimprurëse dhe mori statusin e përfituesit publik në 2006. Bazuar në Ligjin mbi Tatimin në të Ardhurat e Korporatave nr. 06 / L-105, Organizata nuk i nënshtrohet tatimit mbi fitimin.

#### 3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare

##### a) Njohja

Organizata fillimisht njihet për klientët dhe huatë në datën kur ato janë krijuar. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare (duke përfshirë dhe blerjet e shitjet e rregullta) njihen fillimisht në datën e tregtimit, e cila është data kur Organizata bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar fillimisht matet me vlerën e drejtë plus kostot e transaksionit që lidhen drejtpërdrejt me blerjen apo lëshimin e tij.

##### b) Klasifikimi dhe matja fillestare e aktiveve financiare

Të gjitha aktivet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit (aty ku është e aplikueshme).

Aktivitetet financiare, të ndryshme nga ato të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës, klasifikohen në kategoritë e mëposhtme:

- Kostoja e amortizuar
- vlera e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (FVTPL)
- vlera e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI).

Klasifikimi përcaktohet nga dy:

- modelin e biznesit të njësisë ekonomike për menaxhimin e aktivitetit financiar
- Karakteristikat e rrjedhës së parasë kontraktuale të aktivitetit financiar.

Të gjitha të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me aktivet financiare njihen në fitim ose humbje.

- ***Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (SPPI)***

Sipas një standardi të ri, një nga kushtet për aktivet financiare që do të klasifikohen në kategorinë "kosto e amortizuar" ose "Vlera e drejtë në fitim ose humbje" ("FVTPL") është që kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të japin rritje datat e flukseve të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën kryesore të papaguar. Organizata ka kryer testin e SPPI dhe ka përcaktuar modelet e biznesit për asetet e saj financiare

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### Vlerësimi i modelit të biznesit

Ekzistojnë tre modele biznesi sipas SNRF 9 - "Mbahet për të mbledhur (" HTC ")", "Mbahet për të mbledhur dhe shitur (" HTCS ") dhe "Tjetër (" BM tjetër ")".

1. Sipas modelit HTC, flukset e parave vijnë nga mbledhja e pagesave kontraktuale. Nëse një produkt SPPI është HTC, ai matet me koston e amortizuar.
2. Sipas HTCS, flukset e parave vijnë nga pagesa kontraktuale, si dhe nga shitja e aktiveve financiare. Nëse një produkt SPPI është HTCS, ai matet me vlerën e drejtë edhe pse të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ("FVOCI").
3. BM të tjerë janë ato që nuk janë si HTC, si HTCS. Një shembull mund të jetë një model nën të cilin tregtimi është qëllimi kryesor me mbledhjen e pagesave kontraktuale që nuk përbëjnë një pjesë integrale të modelit. Nëse një produkt (SPPI ose jo) mbahet nën BM-në tjetër, ai matet me vlerën e drejtë megjithëse fitimi ose humbja ("FVTPL").

Organizata ka vlerësuar modelin e biznesit për pasuritë e saj financiare si më poshtë:

##### *Huatë dhe paradhëniet për klientët*

Kreditë dhe paradhëniet për klientët përbëhen nga lehtësira të ndryshme financimi si: bujqësia, shërbimet, konsumatori, tregtia, strehimi dhe prodhimi. Këto produkte janë pasuri financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme, të cilat nuk janë kuotuar në një treg aktiv dhe që mbahen për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale të principalit dhe interesit.

Vlera e drejtë e huave dhe paradhënive për klientët nuk është një aspekt thelbësor në administrimin e portofolit të Organizatës.

Modeli i biznesit i Organizatës sipas SNRF 9 është "HTC" dhe huatë dhe paradhëniet për klientët maten me koston e amortizuar.

##### ***Klasifikimi - (periudha krahasuese)***

Pasuritë financiare klasifikohen në kategorinë 'kredi dhe arkëtime'. Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i aktiveve financiare dhe përcaktohet në kohën e njohjes fillestare. Të gjitha blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt të pasurive financiare njihen dhe çregjistrohen në bazë të datës së tregtisë. Blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt janë blerje ose shitje të aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen e pasurive brenda afatit kohor të përcaktuar me rregullore ose konventë në treg.

##### **Matja pasuese e aktiveve financiare**

###### *Aktivitet financiare me kosto të amortizuar*

Pasuritë financiare maten me koston e amortizuar nëse aktivet plotësojnë kushtet e mëposhtme (dhe nuk përcaktohen si FVTPL):

- ato mbahen brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është të mbajë pasuritë financiare dhe të mbledhë flukset e tij të kontratës
- Kushtet kontraktuale të aktiveve financiare shkaktojnë flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe kamatë mbi shumën kryesore të mbetur.

Pas njohjes fillestare, këto maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Mosvlerësimi lihet kur efekti i zbritjes është jo-material. Paraja dhe ekuivalentët të saj, kreditë dhe shumica e arkëtimeve të tjera, hyjnë në këtë kategori instrumentesh financiare.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.6. Aktivitet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### *Aktivitet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes (FVTPL)*

Asetet financiare që mbahen brenda një modeli biznesi të ndryshëm përveç 'mbajtjes për të mbledhur' ose 'mbajtjes për të mbledhur dhe shitur', kategorizohen në vlerën e drejtë përmes fitimit dhe humbjes. Për më tepër, pavarësisht nga aktivitetet financiare të modelit të biznesit, flukset monetare kontraktuale të cilave nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit llogariten në FVTPL. Të gjitha instrumentet financiare derivative hyjnë në këtë kategori, përveç atyre të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtës. Kategoria gjithashtu përmban një investim në kapital. Në vitin aktual financiar, vlera e drejtë u përcaktua në përputhje me kërkesat e SNRF 9, i cili nuk lejon matjen në kosto. Pasuritë në këtë kategori maten me vlerën e drejtë me fitimet ose humbjet e njohura në fitim ose humbje. Vlerat e drejta të aktiveve financiare në këtë kategori përcaktohen duke iu referuar transaksioneve aktive të tregut ose duke përdorur një teknikë vlerësimi kur nuk ekziston një treg aktiv. Organizata përcaktoi që në periudhën aktuale vlera e drejtë e këtyre investimeve përafrohet me vlerën e tyre kontabël. Organizata nuk ka asete të klasifikuara në këtë kategori.

*Aktivitet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI)*  
Organizata llogarit pasuritë financiare në FVOCI nëse aktivitetet plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- Ato mbahen nën një model biznesi, objektivi i të cilit është "të mbledhë" flukset e parave të shoqëruara dhe të shesë dhe
- Kushtet kontraktuale të aktiveve financiare që shkaktojnë flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe kamatë mbi shumën kryesore të mbetur.

Çdo fitim ose humbje e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) do të riciklohet pas ç'regjistrimit të aktivitetit. Organizata nuk ka asete të klasifikuara në këtë kategori.

#### c) Ç'regjistrimi

Kompania ç'regjistron një pasuri financiare kur të drejtat kontraktuale mbi rrjedhat e parasë së asaj pasurie nuk janë më të vlefshme, ose kur transferon të drejtat për të marrë rrjedhat e parasë të pasurisë nëpërmjet një transaksioni, i cili transferon në mënyrë thelbësore të gjitha risqet dhe përfitimet nga pronësia mbi pasurinë financiare. Çdo interes mbi pasuritë e transferuara, i krijuar apo i mbajtur nga kompania njihet si pasuri apo detyrim i veçantë. Kompania ç'regjistron detyrimet financiare nëse detyrimet e detajuara në kontratë përfundojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

#### d) Netimi

Pasuritë dhe detyrimet financiare netohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur kompania ka të drejtën ligjore për të netuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto, ose të realizojë pasurinë dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standardet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të kompanisë.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### e) Matja e kostos së amortizuar

Kostoja e amortizuar e një pasurie ose detyrimi financiar, është vlera me të cilën pasuria ose detyrimi njihet në momentin fillestar, duke i zbritur pagesat e kryegjësë, plus/minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturitet, minus çdo zbritje për dëmtim (për pasuritë financiare).

##### f) Matja me vlerë të drejtë

Vlera e drejtë është çmimi që do të merrej për të shitur një aktiv ose do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes në principal ose, në mungesë të tij, tregu më i favorshëm në të cilin Organizata ka hyrje në atë datë. Vlera e drejtë e një detyrimi pasqyron rrezikun e tij të mos performancës. Kur është në dispozicion, përcaktimi i vlerave të drejta të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e kuotuar të tregut ose në kuotat e çmimeve të tregtarëve për instrumentet financiare të tregtuara në tregjet aktive. Një treg vlerësohet aktiv, nëse çmimet e cituara janë në dispozicion të rregullt dhe rregullisht përfaqësojnë transaksione reale dhe të ndodhura rregullisht në bazë të gjatësisë së krahut.

Nëse një treg për një instrument financiar nuk është aktiv, Organizata vendos vlerën e drejtë duke përdorur një teknikë vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë teknikat e vlerës aktuale të vlerës, metodën e zbritur të fluksit të parave, krahasimin me instrumente të ngjashme për të cilat ekzistojnë çmimet e vëzhguara të tregut, dhe modelet e vlerësimit. Për këto instrumente financiare, inputet në modele janë të vëzhguara nga tregu.

##### g) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë

Matja e humbjeve të pritura të kredisë sipas SNRF 9 përdor informacionin dhe qasjet që organizata përdor për të menaxhuar rrezikun e kredisë. Disa rregullime që lidhen me ndryshimin në biznes vitet e fundit janë bërë në mënyrë që të përputhen me kërkesat e SNRF 9. Humbjet e kredisë llogariten duke përdorur një model zhvlerësimi tre faza, bazuar në faktin nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë së aktivi financiar që nga njohja fillestare e tij.

Inputet kryesore për matjen e humbjeve të pritura të kredisë janë termi i strukturës së variablave të mëposhtëm:

- Gjasat për mospagesë (PD)
- Humbjet për shkak të mospagesës (LGD), and
- (Humbja) e ekspozuar në rast të mospagesës (EAD).

Gjasat për mospagesë ("PD") - paraqet një vlerësim të gjasave për mospagesë brenda një spektri të caktuar kohor (ose 12 muaj ose gjatë tërë jetës).

Humbja për shkak të mospagesës ("LGD") - paraqet një vlerësim të humbjes e cila paraqitet me rast të pagesës. Ajo bazohet në dallimin mes rrjedhës së kontraktuar të parasë së gatshme dhe asaj që huadhënësi pret të pranojë, duke përfshirë edhe ato nga çfarëdo kolaterali. Zakonisht shprehet si përqindje e EAD-së (Humbjes së Ekspozuar me rastin e mospagesës)

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### c) Identifikimi dhe matja e rënies në vlerë (vazhdim)

Ekspozimi ndaj mospagesës ("EAD") - ky është një vlerësim i ekspozimit të mospagesës në një datë të paracaktuar, duke marrë parasysh ndryshimet e pritura në ekspozim pas datës së raportimit, duke përfshirë ripagimet e principalit dhe të interesit, dhe zbritjet e pritura në lehtësitë e angazhuara.

Sidoqoftë, faktorët që duhet të merren parasysh kur përcaktohet nëse rreziku i kredisë është rritur në mënyrë të konsiderueshme për të gjitha kreditë, dhe kështu përcaktimi për vendosjen e kredive janë renditur më poshtë:

- Klasifikimi i rrezikut të kredisë
- Prezumim i kundërshtueshem
- Treguesit e përgjithshëm të ndryshimeve të rrezikut të kredisë siç përcaktohet nga standardi
- Kërkimi përpara i informacionit

Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari të lejimit kundrejt huave dhe paradhënieve. Interesi për aktivin e zhvlerësuar vazhdon të njihet përmes lëshimit të zbritjes. Kur një ngjarje pasuese bën që vlera e humbjes së zhvlerësimit të ulet, ulja e humbjes nga zhvlerësimi kthehet përmes fitimit ose humbjes.

##### Zhvlerësimi i pasurive financiare (periudha krahasuese)

Në secilën datë raportimi, Organizata vlerëson nëse ka prova objektive që aktivet financiare që nuk barten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes janë zhvlerësuar. Pasuritë financiare janë zhvlerësuar kur provat objektive tregojnë se një ngjarje humbjeje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit, dhe se ngjarja e humbjes ka një ndikim në flukset e ardhshme të parave në aktiv, të cilat mund të vlerësohen me besueshmëri.

Organizata i konsideron provat për huatë dhe paradhëniet e zhvlerësimit si në një aktiv të veçantë ashtu edhe në atë kolektiv. Të gjitha aktivet financiare të rëndësishme individuale vlerësohen për zhvlerësim specifik. Të gjitha aktivet domethënëse të konstatuara se nuk janë zhvlerësuar në mënyrë specifike, atëherë vlerësohen kolektivisht për çdo zhvlerësim që është bërë por nuk është identifikuar ende. Pasuritë që nuk janë individualisht të rëndësishme, vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim duke grupuar aktivet financiare me karakteristika të ngjashme rreziku.

Provat objektive që aktivet financiare janë zhvlerësuar mund të përfshijnë mospagesë ose delikuencë nga një huamarrës, ristrukturimin e një kredie ose paradhënie nga Organizata me kushte që Organizata nuk do t'i konsideronte ndryshe, indikacione që një huamarrës do të hyjë në falimentim, ose të dhëna të tjera të vëzhgueshme në lidhje me një grup aktivesh siç janë ndryshimet e pafavorshme në statusin e pagesës së huamarrësve në grup, ose kushteve ekonomike që lidhen me paragrafët në grup.

Në vlerësimin e kompensimit të humbjes kolektive të huasë, Organizata përdor modelimin statistikor të tendencave historike të probabilitetit të mospagimit, kohën e kthimeve dhe shumën e humbjeve të bëra. Paga specifike e humbjes së huasë bazohet në kolateralin themelor të një kredie, provat e fluksit të parave për kthimin e kredisë, gjykimin e menaxhmentit për kushtet aktuale ekonomike, vlerën e kolateralit themelor, nëse ka, dhe vlerësimin e kredisë së portofolit të kredisë. Menaxhmenti beson se këto lejime janë adekuate për humbjet e huasë të cilat janë të natyrshme në portofolin e kredisë.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.6. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të bartura me koston e amortizuar maten si diferenca midis vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të fluksit të parave të vlerësuara të zbritura në normën fillestare të interesit efektiv të aktiveve.

Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari të lejimit kundrejt huave. Interesi për aktivin e zhvlerësuar vazhdon të njihet përmes lëshimit të zbritjes. Kur një ngjarje pasuese bën që vlera e humbjes së zhvlerësimit të zvogëlohet, humbja nga zhvlerësimi kthehet përmes fitimit ose humbjes. Organizata i shlyen kreditë e caktuara për klientët kur ato janë përcaktuar të pambledhshme.

#### *Klasifikimi dhe matja e detyrimeve financiare*

Meqenëse kontabiliteti për detyrimet financiare mbetet kryesisht i njëjtë sipas SNRF 9 në krahasim me SNK 39, detyrimet financiare të Organizatës nuk u ndikuan nga miratimi i SNRF 9. Detyrimet financiare të Organizatës përfshijnë huazime nga bankat dhe institucionet e tjera financiare dhe detyrimet e tjera.

Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë, dhe, kur është e përshtatshme, rregullohen për kostot e transaksionit, përveç nëse Organizata caktoi një detyrim financiar me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes.

Më pas, detyrimet financiare maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, përveç për derivatet dhe detyrimet financiare të përcaktuara në FVTPL, të cilat barten më pas në vlerën e drejtë me fitime ose humbje të njohura në fitim ose humbje (përveç instrumenteve financiare derivative të përcaktuara dhe efektive si instrumente mbrojtëse). Të gjitha tarifatat që lidhen me interesin dhe, nëse është e aplikueshme, ndryshimet në vlerën e drejtë të një instrumenti që raportohen në fitim ose humbje, përfshihen në kostot e financimit ose të ardhurat nga financat.

#### 3.7. Paraja dhe ekuivalentët e saj

Paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë kartëmonedha dhe monedha në arkë dhe të tjera aktive financiare afatshkurtra e likuide, me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat kanë rrezik të pakonsiderueshëm ndryshimi të vlerës së tyre të drejtë dhe përdoren nga organizata për manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Paraja dhe ekuivalentet e saj mbahen me kosto të amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

#### 3.8. Huatë për klientët

Huatë dhe paradhëniet janë aktive financiare jo-derivative, me pagesa fikse ose të përcaktuara, të cilat nuk janë kuotuar në tregje aktive dhe Organizata nuk ka për qëllim t'i shesë në periudhë afatshkurtër.

Kreditë dhe paradhëniet fillimisht maten me vlerën e drejtë plus kosto të tjera direkte të transaksionit, dhe në vijim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### 3.9. Pajisjet

##### (i) Njohja dhe matja

Zyrat dhe pajisjet maten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë. Kostoja përfshin shpenzimet që janë drejtpërdrejt të lidhura me blerjen e aktivitetit. Programi kompjuterik i blerë që është pjesë përbërëse e funksionalitetit të aktivitetit përkatës është kapitalizuar si pjesë e asaj pajisjeje.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.9. Pajisjet(vazhdim)

Kostoja e aktiveve të vetë-krijuara përfshin koston e materialeve dhe të punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për përdorimin e saj të synuar, si dhe kostot e çmontimit dhe heqjes së pjesëve dhe rivendosjen e lokacionit në gjendjen e mëparshme.

Kur pjesë të ndryshme të një pajisje kanë jetë të ndryshme të dobishme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta (përbërësit kryesorë) të pajisjeve.

Fitimet dhe humbjet gjatë largimit, janë përcaktuar duke krahasuar vlerën e marrë për aktivin me atë bartëse njihen në fitim ose humbje.

##### (ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitimet ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Organizatë, dhe kostoja e saj mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në humbje ose fitim në momentin kur ndodhin.

##### (iii) Rënia në vlerë

Në fund të çdo periudhe raportuese, menaxhmenti vlerëson nëse ka ndonjë tregues të renjes në vlerë të ndërtesave dhe pajisjeve. Nëse ka ndonjë tregues i tillë ekziston, menaxhmenti vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera e drejtë më e lartë e një aktiviteti minus kostot për shitje dhe vlera e saj në përdorim. Vlera kontabël është zvogëluar në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga zhvlerësimi e njohur për një aktivitet në vitet e mëparshme kthehet mbrapsht, nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivitetit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot për shitje.

##### (iv) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën lineare për të alokuar kostot e tyre për vlerat e tyre të mbetura mbi jetën e përdorimit të parashikuar:

	2019	2018
Pajisjet e zyrës dhe tjera	20%	20%
Kompjutera dhe pajisje IT-së	20%	20%
Makineritë	20%	20%

Përmirësimet në qira janë zhvlerësuar gjatë afatit më të shkurtër të qirasë dhe jetës së tyre të dobishme.

Vlerat e mbetura të aktiveve dhe jeta e përdorimit rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe të raportimit.

#### 3.10. Aktivitetet e paprekshme

##### (i) Njohja dhe matja

Aktivitetet e paprekshme të blera nga Organizata mbahen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.10. Aktivet e paprekshme(vazhdim)

##### (ii) Kostot vijuese

Shpenzimet e mëvonshme mbi aktivet e paprekshme kapitalizohen vetëm kur rriten përfitimet e ardhshme ekonomike të trupëzuara në aktivin specifik për të cilin lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen kur ndodhin.

##### (iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në fitim ose humbje në baza lineare përgjatë jetës së dobishme të asetit. Jeta e dobishme e aktiveve të paprekshme është nga 3 deri në 5 vjet.

#### 3.11. Aktivet e riposeduara

Aktivitet e riposeduara përfaqësojnë aktivet jofinanciare të fituara nga Organizata në ekzekutim të kredive të vonuara dhe Organizata synon shitjen e tyre brenda nje kohe sa më të shkurtër. Aktivitet njihen fillimisht me vlerën me të cilën fitohen si inventarë brenda aktiveve të tjera dhe më pas maten me vlerën më të ulët mes kostos dhe vlerës së realizueshme neto ndërsa cdo ulje e vlerës së tyre njihet si humbje.

#### 3.12. Huamarrjet dhe borxhi i varur

Huamarrjet dhe borxhi i varur janë burimi kryesor i borxhit të Organizatës.

Huamarrjet dhe borxhi i varur në fillim matet me vlerën e drejtë dhe në vijim me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Organizata paguan tatimin në burim prej 10% të shumave bruto të interesit të paguar huadhënësve të saj në përputhje me kushtet dhe afatet e rëna dakord.

#### 3.13. Përfitimet e punonjësve

Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Kosovë sipas një plani të përcaktuar kontributësh. Detyrimet për kontributet në planet e pensioneve me kontribut të përcaktuar njihen si shpenzim në fitim ose humbje kur ato ndodhin.

#### 3.14. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Organizata ka një detyrim ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyre të besueshme, dhe ka shumë të ngjarë që për të shlyer detyrimin, të kërkohet një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parë dhe, sipas rastit, rreziqet specifike të detyrimit.

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.15. Standardet dhe Interpretimet efektive në periudhën aktuale

Standardet e reja, amendamentet dhe interpretimet janë efektive për herë të parë për periudhën prej, më (ose pas) 1 Janarit 2019, por nuk kanë efekt material në Organizatë kështu që nuk janë diskutuar në detaje tek notat në raporte financiare.

- SNRF 9 (2014) Instrumentet Financiare (Ndryshimi - Karakteristikat e Parapagimit me Kompensim Negativ dhe Modifikimin e Detyrimeve Financiare)
- SNK 28 Investime në Sipërmarrje të përbashkëta (Ndryshimi - Interesat Afatgjatë në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta
- - Përmbledhja e Përmirësimeve Vjetore të SNRF 2015- 2018 Cikli (SNRF 3 Kombinimi I biznesit, SNRF 11 Marrëveshjet e përbashkëta, SNK 12 Tatimi mbi të ardhura),
- SNK 23 Kostot e Huamarrjes,
- -SNK 19 Përfitimet e punëtorëve (Ndryshimi - Ndryshimi i Planit, Reduktimi ose Zgjidhja)
- KIRFN 23 Pasiguria mbi trajtimet e tatimit mbi të ardhura (KIRFN 23)

Një ndryshim i vogël është bërë në SNRF 9 që adreson shqetësimet për mënyrën se si SNRF 9 i klasifikon asetet e veçanta financiare të para pagueshme. Ndryshon kërkesat ekzistuese në SNRF 9 në lidhje me të drejtat e ndërprerjes për të lejuar matjen me koston e amortizuar (ose, në varësi të modelit të biznesit, me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse) edhe në rastin e pagesave të kompensimit negativ. Sidoqoftë, llogaritja e kësaj pagese për kompensim duhet të jetë e njëjtë si për rastin e një gjobitjeje të parakohshme të ri pagimit, ashtu edhe për rastin e një fitimi të parakohshëm të ri pagimit. Ndryshimet përfundimtare përmbajnë gjithashtu (në bazën e përfundimeve) një sqarim lidhur me llogaritjen e një modifikimi ose shkëmbimi të një detyrimi financiar të matur me koston e amortizuar që nuk rezulton në mos-njohjen e detyrimit financiar.

Standardet e reja që ndikojnë në Organizatë, që janë miratuar në pasqyrat vjetore financiare për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019, dhe të cilat kanë kontribuar për ndryshime në politikat e kontabilitetit të Organizatë janë:

- SNRF 16 Qiratë

### 3. POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.16. Standardet dhe interpretimet e lëshuara nga BSNK por ende jo efektive dhe jo të aplikuara më herët nga Organizata

Ekzistojnë një numër standardesh, ndryshime në standarde dhe interpretime të cilat janë nxjerrë nga BSNK që janë efektive në periudhat e ardhshme të kontabilitetit që Kompania ka vendosur të mos i zbatojë në fillim. Më të rëndësishmet janë çështjet e mëposhtme të cilat janë efektive për periudhën që fillon pas 1 janar 2020:

- SNK 1 Prezantimi i Pasqyrave Financiare dhe IAS 8 Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet dhe Gabimet e Kontabilitetit (Ndryshimi - Përkufizimi i Materialit)
- IFRS 3 Kombinimet e Biznesit (Ndryshimi - Përkufizimi i biznesit)
- Rishikimi Konceptual për Kornizën e Raportimit Financiar

Ndryshimet u bënë në SNK 28 duke sqaruar se SNRF 9, përfshirë kërkesat për zhvlerësim, vlen për interesat afatgjata. Kërkesat e pritshme të zhvlerësimit, të humbjes së kredisë në SNRF 9 aplikohen së pari për interesat afatgjata, të ndjekura nga rregullimet në vlerën e tyre kontabël të kërkuara nga SNK 28 (d.m.th. rregullime në vlerën kontabël të interesave afatgjata që vijnë nga alokimi i humbjeve të investitorit) të ndjekur nga përcaktimi nëse ka tregues të dëmtimit të cilët kërkojnë që një test zhvlerësimi të aplikohet për të gjithë vlerën kontabël të mbetur të investimit në shoqëri ose ndërmarrje të përbashkët. Ndryshimet shoqërohen me një shembull që ilustron se si bashkëveprojnë kërkesat e SNK 28 dhe SNRF 9.

Kishte katër ndryshime si pjesë e Ciklit Vjetor të Përmirësimeve 2015 - 2018. Këto u bënë tek SNRF 3 Kombinimet e Biznesit dhe SNRF 11 Marrëveshjet e Përbashkëta, SNK 12 Tatimi mbi të Ardhura dhe SNK 23 Kostot e Huamarrjes.

- SNRF 3: Një kompani rivlerëson interesin e saj të mbajtur më parë në një operacion të përbashkët kur merr kontrollin e biznesit.
- SNRF 11: Një kompani nuk e rivlerëson interesin e saj të mbajtur më parë për një operacion të përbashkët kur merr kontrollin e përbashkët të biznesit.
- SNRF 12: Një kompani llogarit të gjitha pasojat e tatimit mbi të ardhurat, e pagesave të dividendit në të njëjtën mënyrë.
- SNK 23: Një kompani trajton si pjesë të huamarrjeve të përgjithshme çdo huazim të bërë fillimisht për të zhvilluar një aset të veçantë kur ai aset është i gatshëm për përdorimin ose shitjen e tij të synuar.

SNK 19 u ndryshua për të sqaruar se tani është e detyrueshme që kostoja aktuale e shërbimit dhe interesi neto për periudhën pas rivlerësimit përcaktohen duke përdorur supozimet e përdorura për rivlerësimin për një ndryshim të planit, zvogëlimin ose shlyerjen. Për më tepër, ndryshimet janë përfshirë për të sqaruar efektin e një ndryshimi të planit, zvogëlimin ose shlyerjen e kërkesave në lidhje me limitin e aseteve.

Organizata nuk pret asnjë standard tjetër të lëshuar nga BSNK, por ende jo efektiv, të ketë një ndikim material në Pasqyrat Financiare të Kompanisë.

#### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR

##### 4.1. Hyrje dhe vështrim i përgjithshëm

Organizata është e ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumentave financiarë të saj:

- Risku kreditor
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut

Ky shënim shpalos informacionin mbi ekspozimin e Organizatës ndaj secilit prej risqeve më lart, objektivat e Organizatës, politikat dhe procedurat për matjen dhe menaxhimin e riskut dhe menaxhimin e kapitalit të Organizatës.

##### *Korniza e menaxhimit të riskut*

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë finale për të vendosur dhe mbikëqyrur kuadrin e menaxhimit financiar të Organizatës. Bordi dhe menaxhmenti kanë ngritur komitete të ndryshme të cilët janë përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të riskut në tërësi.

Politikat e organizimit të menaxhimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet me të cilat ballafaqohet Organizata, për të vendosur kufizimet dhe kontrollet e përshtatshme të rrezikut dhe për të monitoruar rreziqet dhe respektimin e kufijve.

Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Organizata, nëpërmjet trajnimit dhe procedurave dhe politikave të saj për menaxhim, synon të zhvillojë një mjedis konstruktiv kontrolli, në të cilin të gjithë punëtorët i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

##### 4.2. Risku kreditor

Rreziku kreditor është rreziku që nëse një klient apo një palë në një instrument financiar dështon që të përmbush detyrimet e tija financiare dhe kjo shkakton që Organizata të pësojë një humbje. Organizata menaxhon riskun kreditor duke u marrë vetëm me palët e aprovuara sipas kushteve specifike të kredisë. Ekspozimi kryesor i Organizatës ndaj rrezikut të kredisë lind nëpërmjet huave të klientëve.

Përqendrimet e riskut të kredisë (qoftë në bilanc ose jashtë bilancit) lindin nga pamundësia e klientëve për të përmbushur detyrimet kontraktuale të cilat mund të preken nga mjedisi operativ ose ciklet e tyre të biznesit. Organizata nuk ka ekspozim të konsiderueshëm ndaj asnjë klienti dhe zakonisht nuk jep kredi më shumë se 25,000 euro për një klient të vetëm.

Organizata gjithashtu ka ekspozim ndaj bankave në formën e llogarive bankare dhe depozitave. Risku kreditor në lidhje me bankat menaxhohet nëpërmjet alokimit të fondeve në dispozicion në banka të ndryshme që veprojnë në Kosovë.

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë përfaqësohet nga vlera kontabël e çdo aktivi financiar në pasqyrën e pozicionit financiar.

#### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

##### 4.2. Risku kreditor (vazhdim)

###### *Menaxhimi i riskut kreditor*

Bordi i Drejtorëve ka deleguar përgjegjësinë për menaxhimin e rrezikut të kredisë në Komitetin e Kredive. Departamenti i kredive kërkohet të zbatojë politikat dhe procedurat e kredive dhe është përgjegjës për cilësinë dhe performancën e portofolit të kredive dhe për monitorimin dhe kontrollin e të gjitha rreziqeve të kredisë në portofol. Politika e Organizatës është që të sigurohet kolateral i përshtatshëm nga konsumatorët para disbursimit të kredive të miratuara. Kolaterali për kredi zakonisht merret në formën e automjeteve/pajisjeve dhe mallrave, ose hipotekave.

Limitet e performancës - Kushtëzimet e huamarrjeve

- Portofoli në rrezik > 30 ditë: jo më shumë se 5%
- Portofoli në rrezik ('PAR') > 30 ditë dhe kreditë e ristrukturuara: jo më shumë se 6%
- Raporti i mbulimit të rrezikut (përfshirë PAR > 30 ditë dhe kreditë e ristrukturuara) mbi 75%.

###### *Ekspozimi ndaj riskut kreditor*

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Huatë individuale	34,051,582	31,166,143
Humbjet nga zhvlerësimi i huave individuale	(345,982)	(354,451)
	<u>33,705,600</u>	<u>30,811,692</u>
Huatë e vlerësuara në baza grupore	-	-
Zhvlerësimi i huave të vlerësuara në baza grupore	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Vlera neto kontabël e huave	<u>33,705,600</u>	<u>30,811,692</u>
Huatë me kushte të rinegociuara		
Vlera kontabël	1,721	8,137
Lejimet për zhvlerësim	(14)	(1,074)
Neto vlera kontabël	<u>1,707</u>	<u>7,063</u>

###### *Huatë e zhvlerësuara*

Huatë e zhvlerësuara janë kredi për të cilat Organizata përcakton se është e mundshme që nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë principalin dhe interesin sipas kushteve kontraktuale të huasë. Këto hua klasifikohen nga A në E në sistemin e brendshëm të klasifikimit të risku kreditor të Organizatës.

###### *Huatë me kushte të rinegociuara*

Huatë me kushte të rinegociuara janë hua që janë ristrukturuar si pasojë e përkeqësimit të gjendjes financiare të huamarrësit dhe ku Organizata ka bërë lehtësime, të cilat ndryshe nuk do t'i ofronte. Pasi një hua ristrukturohet, duhet të klasifikohet në të njejtën kategori pavarësisht performancës së kënaqshme pas ristrukturimit.

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

*Fondet për zhvlerësim*

Organizata përcakton fonde për humbjet nga zhvlerësimi i huave, të cilat përfaqësojnë vlerësime për humbjet aktuale në portofolin kreditor. Komponentët kryesorë të zhvlerësimit janë një përbërës i veçantë i humbjes që lidhet me ekspozimet individuale të rëndësishme dhe një zhvlerësim kolektiv për humbjen e kredive, të përcaktuar për grupet e aktiveve homogjene në lidhje me humbjet që kanë ndodhur por nuk janë identifikuar në huatë që i nënshtrohen vlerësimit individual për zhvlerësim.

*Politika e fshirjeve të huave*

Organizata fshin një hua (dhe çdo fond përkatës për humbjet nga zhvlerësimi) kur menaxhmenti përcakton se kredia është e pa arkëtueshme. Ky përcaktim arrihet pas shqyrtimit të informatave të tilla si ndodhja e ndryshimeve të rëndësishme në pozicionin financiar të huamarrësit, në mënyrë që huamarrësi nuk mund të paguajë detyrimin, ose që të ardhurat nga kolaterali nuk do të jenë të mjaftueshme për të paguar tërë ekspozimin. Organizata gjithashtu mund të shlyejë një hua në bazë të një vendimi të Bordit kur të gjitha masat e tjera të marra për të mbledhur huanë kanë qenë të pasuksesshme.

Më poshtë është një analizë e vlerave të huave sipas nivelit të rrezikut:

Huatë sipas nivelit të rrezikut	31 dhjetor 2019			31 dhjetor 2018		
	Vlera bruto	Lejimet për zhvlerësim	Vlera kontabël	Vlera bruto	Lejimet për zhvlerësim	Vlera kontabël
A: 0 DPD	33,610,138	(204,519)	33,405,619	30,761,387	(171,775)	30,589,612
A: 1-30 DPD	155,472	(2,161)	153,311	153,118	(673)	152,445
B: 31-60 DPD	68,644	(2,888)	65,756	52,605	(1,589)	51,016
C: 61-90 DPD	38,755	(7,751)	31,004	23,332	(4,713)	18,619
D: 91-180 DPD	99,820	(49,910)	49,910	92,588	(92,588)	-
E: mbi 180 DPD	78,753	(78,753)	-	83,113	(83,113)	-
<b>Gjithsej</b>	<b>34,051,582</b>	<b>(345,982)</b>	<b>33,705,600</b>	<b>31,166,143</b>	<b>(354,451)</b>	<b>30,811,692</b>

4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

4.2. Risku kreditor (vazhdim)

*Ekspozimi ndaj riskut kreditor*

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë - Instrumentet financiare që i nënshtrohen zhvlerësimit

Tabela në vijim përmban një analizë të ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë të instrumenteve financiare për të cilat njihet një ndihmë e ECL. Vlera kontabël bruto e aktiveve financiare më poshtë paraqet gjithashtu ekspozimin maksimal të Organizatës ndaj rrezikut të kredisë për këto aktive para kolateralit dhe përmirësimeve të tjera të kredisë.

Sektori	31 dhjetor 2019			
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Agrikulturë	11,936,494	31,756	46,675	12,014,925
Biznes	19,249,157	62,031	111,328	19,422,516
Familjare	1,329,961	6,494	18,855	1,355,310
Kredi e gjelbër - GEFF	470,507	9,048	-	479,555
Kredi e gjelbër - GGF	242,229	-	973	243,202
KOSEP - efikasitetit të energjisë	777	-	-	777
Kredi për regjistrim të veturave	316,423	265	767	317,455
Renovim	118,835	-	3,777	122,612
Gratë ndërmarrëse	95,230	-	-	95,230
Vlera kontabël bruto	<b>33,759,613</b>	<b>109,594</b>	<b>182,375</b>	<b>34,051,582</b>
Rezerva për humbje	(154,597)	(9,010)	(182,375)	(345,982)
Shuma e mbajtur	<b>33,605,016</b>	<b>100,584</b>	-	<b>33,705,600</b>

Organizata monitoron përqendrimet e rrezikut të kredisë sipas sektorëve dhe sipas vendndodhjes gjeografike. Analiza e përqendrimit të rrezikut të kredisë për Huatë dhe paradhëniet për klientët bruto, në datën e raportimit është paraqitur më poshtë.

#### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

##### 4.2. Risku kreditor (vazhdim)

###### *Kolaterali*

Organizata mban kolateral kundrejt huave për klientët në formën e hipotekave, automjeteve e pajisjeve. Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes. Mbulimi i kolateralit llogaritet kur kredia është disbursuar dhe kërkohet së paku 100% e shumës së huasë së disbursuar.

Informacioni rreth huave sipas llojit të kolateralit më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është si vijon:

	2019	2018
Huatë e siguruara		
Automjete	25,645,880	26,494,142
Prona	33,325	11,501
Pajisje	7,541,373	4,653,370
Huatë e pasiguruara	831,004	7,130
Huatë për klientët	<u>34,051,582</u>	<u>31,166,143</u>

###### **Kolaterali**

Më poshtë paraqitet një analizë e vlerës së drejtë të kolateralit në fund të vitit :

	2019	2018
Prona	10,280	9,431
Automjetet dhe pajisjet	27,839,646	25,540,960
Gjithsej	<u>27,849,926</u>	<u>25,550,391</u>

###### **Përqendrimi**

Përqendrimi i riskut kreditor sipas sektorëve në datën e raportimit është paraqitur më poshtë :

	Huatë për klientët	
	2019	2018
<b>Vlera Kontabël</b>		
Përqendrimi sipas sektorit:		
Ndërmarrjet e mesme	172,861	158,213
Ndërmarrjet e vogla	3,156,348	2,888,888
Individë	30,722,373	28,119,042
Gjithsej	<u>34,051,582</u>	<u>31,166,143</u>

##### 4.3. Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Organizata do ballafaqohet me vështirësi në përmbushjen e detyrimeve financiare.

###### **Menaxhimi i riskut të likuiditetit**

Qasja e Organizatës në menaxhimin e riskut të likuiditetit është të sigurohet sa më mirë që të jetë e mundur, që do të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet atëherë kur duhet, në situata normale dhe nën presion, pa pësuar humbje të paarsyeshme ose dëmtuar reputacionin e Organizatës.

#### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

##### 4.3. Risku i likuiditetit (vazhdim)

###### Menaxhimi i riskut të likuiditetit (vazhdim)

Përgjegjësia kryesore për menaxhimin e pozicionit të likuiditetit të Organizatës mbetet te Komiteti i Pasurive dhe Detyrimeve ("ALCO") i cili përbëhet nga 5 anëtarë të përhershëm dhe të ftuar të tjerë sipas nevojës. Anëtarët e ALCO-s takohen në baza mujore për të diskutuar raportet e përgatitura nga Departamenti i Financave dhe sugjerojnë masa të përshtatshme për të menaxhuar më mirë rrezikun financiar në mënyrë që të minimizohet ndërprerja e biznesit për shkak të çështjeve të likuiditetit dhe për të optimizuar performancën financiare.

Përgjegjësia për zgjedhjen dhe zbatimin e planeve emergjente qëndron tek Menaxheri i Financave, në bashkëpunim me Drejtorin Ekzekutiv dhe Komitetin e Pasurive dhe Detyrimeve, si dhe Bordi. Treguesit e përdorur nga Organizata për të matur riskun e likuiditetit janë si më poshtë:

**Maturimi i aktiveve dhe detyrimeve** - AFK do të vlerësojë mospërputhjen aktuale të maturitetit mbi fluksin dhe daljen e fondeve në baza të vazhdueshme. Kjo analizë vlerëson riskun kreditor duke treguar se në cilat periudha AFK ka mungesë ose likuiditet të ulët. Kjo i lejon thesarit të AFK-së të ketë kohë të mjaftueshme për të marrë fonde shtesë për të mbuluar nevojat e detyrimeve dhe çdo mungesë potenciale. Pajtueshmëria me aktivet dhe detyrimet sipas maturimit është një mjet kyç në monitorimin e pozicionit aktual të likuiditetit të AFK-së.

**Koncentrimi i fondeve** - Ky tregues lidhet me analizën e koncentrimin të burimeve kryesore të financimit dhe instrumenteve të borxhit të nënshkruar nga AFK. Limiti i lehtë është që asnjë financues i vetëm nuk do të kalojë është 30% i detyrimeve totale të AFK. Sipas një limiti më të ashpër, asnjë financues i vetëm nuk mund të tejkalojë 35% të totalit të detyrimeve për 3 muaj të njëpasnjëshëm.

Përveç kësaj, AFK monitoron shumën e detyrimeve që do të zëvendësohen në baza mujore duke projektuar 12 muaj. Përtej kësaj kohëzgjatje, parashikimet bëhen në baza tremujore dhe vjetore. Kufiri i lehtë në përqindjen e detyrimeve që do të rifinancohen në 12 muajt e ardhshëm / detyrimet totale është 40%.

**Sigurimi i likuiditetit** - Ky tregues përdoret për të siguruar që AFK të ketë nivele të mjaftueshme të aktiveve likuide, që mund të shndërrohen lehtë në para për të përmbushur nevojat organizative.

Aktualisht, numri i javës së likuiditetit (cash) që AFK duhet të mbajë në dispozicion është 1.5 javë, duke pasur parasysh kushtet bazë të skenarit të testit të stresit.

Kjo përjashton mbiterheqjen në dispozicion, e cila aktualisht qëndron në 300,000Euro. Me linjën e kredisë, kufiri i mbulueshmërisë me para të gatshme është 2 javë.

**Testet e stresit** - Testet e stresit janë të dizajnuara për të përcaktuar ndikimin e mundshëm të ngjarjeve në bilancin që lindin nga çështjet e likuiditetit. Kjo i mundëson AFK-së të menaxhojë më mirë sipas skenarëve të mundshëm që mund të ketë çështje të likuiditetit dhe planifikimet e paparashikuara të merren me këto situata. Këto teste të stresit përgatiten të paktën çdo tre muaj dhe përditësohen sipas nevojës bazuar në ndryshimet në strukturën e bilancit. Rezultatet e testeve të stresit janë paraqitur në Komitetin e Pasurive dhe Përgjegjësive (ALC) bazuar në simulimin e një skenari "tipik" për AFK dhe në një skenar të "stresit" minimal, bazuar në ndryshimin e kushteve të tregut (fatkeqësi natyrore, krizë bankare, rinovimi i fondeve jofinanciare)

#### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

##### 4.3. Risku i likuiditetit (vazhdim)

###### Kufijtë e riskut

- Balanca e fondeve të huazuara nuk duhet të jetë më i vogël se 18%
- Hendeku kumulativ duhet të jetë jo më pak se (-100%)
- Raporti i mjeteve likuide nuk duhet të jetë më pak se 5% e totalit të aktiveve
- Rezerva e parave për të paktën 1.5 javë
- Huamarrësi individual/gjithsej detyrimet nuk duhet të kalojë 30% e kufirit të performancës.

Organizata gjithashtu ka hartuar tre plane financimi për angazhimet për të mbuluar rrezikimin potencial të likuiditetit për shkak të ndonjë ngjarjeje të papritur si kriza ekonomike e katastrofa natyrore.

###### Ekspozimi ndaj riskut të likuiditetit

Huamarrjet janë burimi kryesor i financimit për Organizatën. Përveç kësaj, themeluesi i ka dhuruar fonde Organizatës në vitet e mëparshme. Organizata vlerëson vazhdimisht rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financimin e kërkuar për të përmbushur objektivat e biznesit e ndonjë objektiv të vendosur në aspektin e strategjisë së përgjithshme të Organizatës.

Në vijim janë maturimet e mbetura me të hershme midis atyre kontraktuale dhe të pritshme të aktiveve dhe detyrimeve financiare me interes në datën e raportimit.

31 dhjetor 2019	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vite	Gjithsej
<b>Aktivitet</b>					
Paraja dhe ekuivalentët e saj	2,978,867	-	-	-	2,978,867
Huatë për klientët	403,141	514,434	6,826,318	25,961,707	33,705,600
	<b>3,382,008</b>	<b>514,434</b>	<b>6,826,318</b>	<b>25,961,707</b>	<b>36,684,467</b>
<b>Detyrimet</b>					
Huamarrjet	833,333	1,883,333	8,742,332	15,658,306	27,117,304
Borxhi i varur	-	-	-	1,696,175	1,696,175
	<b>833,333</b>	<b>1,883,333</b>	<b>8,742,332</b>	<b>17,354,481</b>	<b>28,813,479</b>
<b>Vlerat neto</b>	<b>2,548,675</b>	<b>(1,368,899)</b>	<b>(1,916,014)</b>	<b>8,607,226</b>	<b>7,870,988</b>
<b>Hendeku kumulativ</b>	<b>2,548,675</b>	<b>1,179,776</b>	<b>(736,238)</b>	<b>7,870,988</b>	

31 dhjetor 2018	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vite	Gjithsej
<b>Aktivitet</b>					
Paraja dhe ekuivalentët e saj	2,062,170	-	-	-	2,062,170
Huatë për klientët	403,000	1,093,124	9,718,547	19,597,021	30,811,692
	<b>2,465,170</b>	<b>1,093,124</b>	<b>9,718,547</b>	<b>19,597,021</b>	<b>32,873,862</b>
<b>Detyrimet</b>					
Huamarrjet	-	1,700,000	10,035,000	13,898,610	25,633,610
Borxhi i varur	-	-	-	695,175	695,175
	<b>-</b>	<b>1,700,000</b>	<b>10,035,000</b>	<b>14,593,785</b>	<b>26,328,785</b>
<b>Vlerat Neto</b>	<b>2,465,170</b>	<b>(606,876)</b>	<b>(316,453)</b>	<b>5,003,236</b>	<b>6,545,077</b>
<b>Hendeku kumulativ</b>	<b>2,465,170</b>	<b>1,858,294</b>	<b>1,541,841</b>	<b>6,545,077</b>	<b>-</b>

#### 4. MENAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

##### 4.4. Risku i tregut

Risku i tregut është risku që ndryshimet në çmimet e tregut, si normat e interesit, normat e këmbimit valutor dhe marxhinat e huasë do të afektojnë të ardhurat e Organizatës ose vlerën e instrumenteve financiare në posedim. Qëllimi i menaxhimit të rrezikut të tregut është menaxhimi dhe kontrolli i ekspozimit ndaj rrezikut brenda parametrave të pranueshme, ndërkohë që optimizohet kthimi.

##### *Ekspozimi ndaj riskut të normës së interesit*

Risku i normës së interesit është rreziku që vlera e instrumentave financiare do të variojnë për shkak të ndryshimit në normat e interesit.

Organizata manaxhon rrezikun e normës së interesit duke monitoruar kushtet e tregut dhe duke marrë vendimet e duhura për ndryshim çmimi ose për rialokim. Të gjitha huatë janë me norma fikse dhe kanë maturitete që variojnë nga një muaj deri në pesë vjet.

Profili i normës së interesit të instrumenteve financiare të interesit të Organizatës është si më poshtë:

Instrumentet me interes fiks	2019	2018
Huatë për klientët	33,705,600	30,811,692
Huamarrjet dhe borxhi i varur	(28,813,480)	(23,328,785)
<b>Gjithsej</b>	<b>4,892,120</b>	<b>7,482,907</b>

Instrumentet me interes variabil		
Huamarrjet dhe borxhi i varur	(2,500,000)	(3,000,000)
<b>Gjithsej</b>	<b>(2,500,000)</b>	<b>(3,000,000)</b>

##### *Analiza e ndryshueshmërisë për instrumentet me interes të ndryshueshëm*

Organizata nuk mban ndonjë aktiv financiar ose detyrim financiar me interes fiks me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, dhe Organizata nuk përdor derivativë (këmbime të normave të interesit) si instrumente mbrojtës. Prandaj, një ndryshim në normat e interesit në datën e raportimit nuk do të ndikonte në fitimin ose humbjen për instrumentet me normë fikse. Organizata ka matur, se si një ndryshim me 100 pikë bazë në normat e interesit në datën e raportimit do të kishte rritur (ulur) kapitalin dhe fitimin ose humbjen nga shumat e paraqitura më poshtë për instrumentet me interes të ndryshueshëm. Kjo analizë supozon që të gjitha variablat e tjerë, mbeten konstantë.

	100 bp rritje	100 bp zvogëlim
31 dhjetor 2019	78,710	(78,710)
31 dhjetor 2018	65,451	(65,451)

##### *Ekspozimi ndaj normës së këmbimit valutor*

Risku i normës së këmbimit është risku që vlera e instrumentave financiare do të variojë për shkak të ndryshimeve në kurset e këmbimit valutor. Organizata e menaxhon këtë rrezik duke siguruar që të gjitha pasuritë dhe detyrimet e saj janë në EUR. Organizata nuk është e ekspozuar ndaj këtij risku sepse asetet, detyrimet, të ardhurat dhe shpenzimet janë të gjitha në Euro.

##### 4.5. Risku i tregut

Organizata është në përputhje me kapitalin minimal prej 200 mijë euro të kërkuar nga Banka Qendrore e Kosovës. Politika e Organizatës është mbajtja e një baze të fortë të kapitalit në mënyrë që të ketë besimin nga investitorët, kreditorët dhe nga tregu, dhe që të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit. Gjate vitit nuk ka patur ndryshime sa i përket qasjes së organizatës në menaxhimin e balancës së fondit.

## 5. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen, dhe burimet e tjera kryesore të pasigurisë së vlerësimit në datën e raportimit, që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të shkaktuar një ndryshim material të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit financiar të ardhshëm, diskutohen më poshtë. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, përfshirë pritshmëritë mbi ngjarjet e ardhme të cilat mendohen të jenë të arsyeshme sipas rrethanave. Informacioni mbi supozimet dhe pasiguritë e vlerësimit që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të rezultuar në një rregullim material të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit që përfundon më 31 dhjetor 2019 është përfshirë në shënimet e mëposhtme.

### (i) Kontributet e pranuar nga palët e treta

Kontributet e pranuar nga palët e treta, përfshijnë kreditë e falura që mund ose nuk mund të kenë kushte ose kufizime të bashkangjitura dhe donatorët mund të kërkojnë që donacioni të përdoret për një qëllim të caktuar. Kontabiliteti i granteve qeveritare zbatohet analogjikisht ndaj kontributeve nga palët e treta, pos aksionerëve apo qeverive. Transferimet pa kushte nga jo-aksionarët njihen në fitim ose humbje kur transferimet e tilla bëhen të arkëtueshme. Transferimet me kushte njihen nga marrësit si një detyrim deri në momentin kur kushtet janë plotësuar, në atë moment ato njihen si të ardhura të tjera. Shih Shenimin 18 për detaje të mëtejshme.

### (ii) Zhvlerësimet për humbjet nga zhvlerësimi për huatë dhe paradhëniet

Organizata shqyrton portofolet e saj të huave për të vlerësuar dëmtimin në baza të rregullta. Në përcaktimin nëse duhet regjistruar një humbje nga zhvlerësimi, Organizata bën gjykime nëse ka të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë se ka një ulje të matshme në flukset monetare të ardhshme të vlerësuar nga një portofol kredish përpara se rënia të identifikohet me një hua individuale në atë portofol. Kjo dëshmi mund të përfshijë të dhëna të vëzhgueshme që tregojnë se ka pasur një ndryshim të pafavorshëm në statusin e pagesës së huamarrësve në një grup ose në kushtet ekonomike kombëtare ose lokale që lidhen me mospagimin e aktiveve në grup.

Menaxhmenti përdor vlerësime bazuar në përvojën historike të humbjes për aktivet me karakteristika të rrezikut të kredisë dhe dëshmi objektive të zhvlerësimit të ngjashëm me ato të portofolit gjatë caktimit të flukseve monetare të ardhshme. Metodologjia dhe supozimet e përdorura për vlerësimin e shumës dhe kohës së flukseve monetare të ardhshme rishikohen rregullisht për të zvogëluar çdo diferencë midis vlerësimeve të humbjeve dhe përvojës aktuale të humbjes.

## 5. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE (VAZHDIM)

### (ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Një numër i politikave dhe shpalosjeve të kontabilitetit të Organizatës kërkojnë matjen e vlerave të drejta, për aktivet dhe detyrimet financiare. Gjatë matjes së vlerës së drejtë të një aktivi ose detyrimi, Organizata përdor të dhëna tregu të vëzhgueshme sa më shumë që të jetë e mundur. Vlerat e drejta kategorizohen në nivele të ndryshme në një hierarki të vlerës së drejtë bazuar në inputet e përdorura në teknikat e vlerësimit si më poshtë.

Niveli 1: Çmime të kuotuar në një treg aktiv për një instrument identik.

Niveli 2: Të dhëna të ndryshme nga çmimet e kuotuar të përfshira në Nivelin 1 që janë të vëzhgueshme për aktivin ose detyrimin, qoftë direkt (p.sh. si çmime) ose indirekt (d.m.th. rrjedh nga çmimet).

Niveli 3: Të dhënat për aktivin ose detyrimin që nuk janë të bazuara në të dhënat e vëzhgueshme të tregut (të dhënat e pa vëzhgueshme).

Nëse inputet e përdorura për të matur vlerën e drejtë të një aktivi ose një detyrimi bien në nivele të ndryshme të hierarkisë të vlerës së drejtë, atëherë matja e vlerës së drejtë kategorizohet tërësisht në të njëjtin nivel të hierarkisë të vlerës së drejtë si e dhëna e nivelit më të ulët që është e rëndësishme për të gjithë matjen.

Organizata njih transferet ndërmjet niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë në fund të periudhës raportuese gjatë së cilës ka ndodhur ndryshimi.

## 6. PËRCAKTIMI I VLERËS SË DREJTË

Kur është e mundur, vlera e drejtë e kredive bazohet në transaksionet e vëzhgueshme të tregut. Kur transaksionet e vëzhgueshme të tregut nuk janë në dispozicion, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur modele vlerësimi, siç janë teknikat e skontimit të parasë. Të dhënat në teknikat e vlerësimit përfshijnë humbjet e pritshme të kredive gjatë jetës së tyre, dhe normat e interesit. Kreditë e vogla homogjene janë grupuar në portofole me karakteristika të ngjashme.

### *Aktivët financiarë të mbajtura me koston e amortizuar*

Vlera e drejtë e vlerësuar e parasë së gatshme dhe ekuivalentëve të saj, që përfshijnë depozitat pa maturim të përcaktuar, është shuma e rimbursueshme sipas kërkesës. Për depozitat afatshkurtra, vlera e tyre e drejtë konsiderohet të përafrohet me vlerën e tyre kontabël.

Kreditë për klientët janë neto i fondeve për zhvlerësim. Portofoli i kredisë ka një vlerë të drejtë të vlerësuar përafërsisht të barabartë me vlerën e tij të librit për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër ose normave bazë të interesit, të cilat i përafrojnë normat e tregut. Vlera e drejtë e huave vlerësohet duke përdorur teknika të skontuara të flukseve të mjeteve monetare, duke zbatuar normat që ofrohen për kredi me kushte të ngjashme.

### *Detyrimet financiare të mbartura me koston e amortizuar*

Për shkak se nuk ekziston një treg aktiv për huamarrjet dhe borxhin vartës, vlera e drejtë është vlerësuar duke përdorur një model skontimi të flukseve të mjeteve monetare bazuar në një kurbë korente të të ardhurave e përshtatshme për periudhën e mbetur deri në maturim.

AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË  
Shënimet e pasqyrave financiare  
Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

**7. PARAJA DHE EKUIVALENTËT E PARASË**

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Para në arkë	25,255	18,213
Para në bankë	2,953,612	2,043,957
<b>Gjithsej</b>	<b>2,978,867</b>	<b>2,062,170</b>

**8. HUATË PËR KONSUMATORË**

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Bruto huatë për klientët	33,660,035	30,857,292
Tarifa e shtyrë	(20,445)	(83,620)
Interesi akruar	411,992	392,471
<b>Gjithsej</b>	<b>34,051,582</b>	<b>31,166,143</b>
Paksuar: Fondi për zhvlerësim	(345,982)	(354,451)
<b>Gjithsej</b>	<b>33,705,600</b>	<b>30,811,692</b>

Lëvizjet në fondin për zhvlerësim janë si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Gjendja hapëse me 1 janar	354,451	231,990
Ndikimi i adoptimit të SNRF 9 më 1 janar 2018	-	(134,962)
Gjendja hapëse 1 janar	354,451	97,028
Ngarkesa neto për zhvlerësim	110,996	292,630
Kreditë e shlyera	(119,465)	(35,207)
<b>Gjithsej</b>	<b>345,982</b>	<b>354,451</b>

**AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË**  
**Shënimet e pasqyrave financiare**  
**Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019**

**9. PRONA, IMPIANTET DHE PAJISJET**

	Automjete (në EUR)	Mobiljet dhe orendi (në EUR)	Pajisje Informatike & teknike (në EUR)	Përmirësimet e qirasë (në EUR)	Total (në EUR)
<b>Kosto Historike</b>					
1 janar 2018	535,833	171,741	135,726	115,218	958,518
Shtesat gjatë vitit	101,460	46,796	39,054	32,568	219,878
Shitja gjatë vitit	(25,942)	(4,916)	(2,300)		(33,158)
<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>611,351</b>	<b>213,621</b>	<b>172,480</b>	<b>147,786</b>	<b>1,145,238</b>
Shtesat gjatë vitit	30,600	1,115	16,090	15,864	63,669
<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>641,951</b>	<b>214,736</b>	<b>188,570</b>	<b>163,650</b>	<b>1,208,907</b>
<b>Zhvlerësimi i Akumuluar</b>					
1 janar 2018	399,371	114,732	84,094	83,643	681,840
Zhvlerësimi i vitit	39,809	25,528	20,297	21,395	107,029
Shitja gjatë vitit	(25,162)	(4,916)	(2,300)	-	(32,378)
<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>414,018</b>	<b>135,344</b>	<b>102,091</b>	<b>105,038</b>	<b>756,491</b>
Zhvlerësimi i vitit	56,464	26,861	25,999	21,068	130,392
<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>470,482</b>	<b>162,205</b>	<b>128,090</b>	<b>126,106</b>	<b>886,883</b>
<b>Vlera neto:</b>					
31 dhjetor 2019	171,469	52,531	60,480	37,544	322,024
31 dhjetor 2018	197,333	78,277	70,389	42,748	388,747

Më 31 dhjetor 2019 dhe 2018, AFK nuk ka ndonjë pronë ose pajisje të premtuar si kolateral.

AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË  
Shënime të pasqyrave financiare  
Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

10. PASURITË E PAPERKSHME

	Softuer (në EUR)
Kosto historike	263,831
1 janar 2018	26,591
Shtesat gjatë vitit	290,422
31 dhjetor 2018	131,355
Shtesat gjatë vitit	421,777
31 dhjetor 2019	
<b>Amortizimi i akumuluar</b>	
1 janar 2018	154,786
Amortizimi për vitin	40,422
31 dhjetor 2018	195,208
<b>Amortizimi për vitin</b>	40,995
31 dhjetor 2019	236,203
<b>Vlera neto e aseteve :</b>	
Më 31 dhjetor 2019	185,574
Më 31 dhjetor 2018	95,214

11. E DREJTA E PËRDORIMIT TË ASETVE DHE DETYRIMET NDAJ QIRASË

E drejta e përdorimit të aseteve

	Ndërtesa (në EUR)	Gjithsej (në EUR)
31 janar 2019	697,864	697,864
Shtesat	42,184	42,184
31 dhjetor 2019	740,048	740,078
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
31 janar 2019	-	-
Amortizimi për vitin	(309,062)	(309,062)
31 dhjetor 2019	(309,062)	(309,062)
<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>430,986</b>	<b>430,986</b>

Shumat e njohura në fitim dhe humbje:

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Shpenzimet e amortizimit për të drejtat e përdorimit të aseteve	309,062	-
Shpenzimet e interesit për detyrimet e qirasë	35,391	-
<b>Gjithsej</b>	<b>344,453</b>	<b>-</b>

AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË  
Shënimet e pasqyrave financiare  
Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

**11. E DREJTA E PËRDORIMIT TË ASETVEVE DHE DETYRIMET NDAJ QIRASË (VAZHDIM)**

Detyrimet e qirasë

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Detyrimet afatshkurta të qirasë	299,650	-
Detyrimet afatgjata të qirasë	137,117	-
<b>Total</b>	<b>436,767</b>	<b>-</b>

**12. PASURITË TJERA**

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Shpenzimet e parapaguara	123,482	77,156
Të tjera të arkëtueshme	15,905	4,882
Të arkëtueshmet nga gjykata dhe përbarimet	-	18,921
<b>Gjithsej</b>	<b>139,387</b>	<b>100,959</b>

**13. HUAMARRJET**

Huamarrjet dhe borxhi i varur nga huadhënësi janë të paraqitura më poshtë:

	2019	Norma e interesit p.a.	2018	Norma e interesit p.a.
<b>Huamarrjet dhe overdrafti:</b>				
Symbiotics	2,750,000	5.20 - 5.90%	3,000,000	5.20 - 5.90%
ResponsAbility Sicav Lux	3,100,000	5.30 - 5.50%	2,200,000	5.30 - 5.50%
Coopest	1,800,000	5.50 - 6.75%	2,300,000	5.50 - 6.75%
Oiko Credit	-	-	875,000	5.50 - 6.20%
Triple Jump	3,000,000	4.60%	1,000,000	6.00%
Bank IM Bistum Esse EG	1,500,000	5.00%	2,000,000	7.00%
DWM Asset Management LLC	4,500,000	4.50%	1,000,000	5.60%
Frankfurt School Financial Services	2,000,000	4.00%	1,500,000	5.20%
EFSE	1,600,000	5.20%	2,400,000	5.90%
VDK Bank	1,000,000	5.10%	2,000,000	5.10%
GGF (Green for Growth Fund)	1,600,000	4.50%	1,400,000	5.40%
Blue Orchard Microfinance Fund	1,750,000	4.50%-4.60%	2,400,000	6.00%
EBRD	-	-	1,000,000	6.90 - 7.16%
International Finance Corporation	1,600,000	4.95%-6.15%	1,000,000	6.15%
Fondation Grameen Credit Agricole	840,000	4.90%	1,400,000	4.90%
<b>Borxhi i varur:</b>				
Helenos	1,000,000	8.00%	-	-
Coopest	700,000	8.00%	700,000	8.00 - 10.00%
	<b>28,740,000</b>		<b>26,175,000</b>	
Interesi aktual	257,545		301,490	
Tarifat e shtyra	(184,065)		(147,705)	
<b>Gjithsej</b>	<b>28,813,480</b>		<b>26,328,785</b>	

AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË  
Shënimet e pasqyrave financiare  
Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

13. HUAMARRJET (VAZHDIM)

Shpenzimet e interesit për fund vitin 31 dhjetor 2019 prej 1,713,137 euro (2018: 1,614,996 euro), paraqesin shpenzime interesi për huazimet dhe borxhin e varur të marrë nga huadhënësit.

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Balanca më 1 janar, përfshirë interesin arkual	26,175,000	19,775,000
Disbursimet gjatë vitit	14,500,000	14,200,000
Pagesat gjatë vitit	(11,935,000)	(7,800,000)
<b>Balanca më 31 dhjetor, përfshirë interesin aktual</b>	<b>28,740,000</b>	<b>26,175,000</b>
Interesi përlllogaritur (tarifat e shtyra) më 1 janar	153,785	126,936
Shpenzimet e interest	1,713,137	1,614,996
Interesi i paguar	(1,793,442)	(1,588,147)
Interesi përlllogaritur (tarifat e shtyera) më 31 dhjetor	73,480	153,785
<b>Gjithsej</b>	<b>28,813,480</b>	<b>26,328,785</b>

14. DETYRIMET TJERA

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Detyrimet ndaj furnitorëve	86,585	52,091
Detyrimet ndaj punëtorëve	50,062	50,602
Të tjera	10,641	15,250
<b>Gjithsej</b>	<b>147,288</b>	<b>117,943</b>

15. PROVIZIONET

	Më 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Më 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Balanca hapëse	70,213	58,213
Provizioni shtesë (shënimi 22)	12,000	12,000
<b>Gjendja mbyllëse</b>	<b>82,213</b>	<b>70,213</b>

Organizata është e përfshirë në një çështje ligjore ngritur nga një ish-punëtor i cili është shkarkuar nga viti 2012. Në bazë të vendimit Nr. C.nr.1046 / 12, me datë 8 tetor 2016, të Gjykatës Themelore të Pejës që vendosi në favor të punëtorit, Organizata duhet të paguajë një kompensim që nga dita kur punëtorit është shkarkuar dhe më tej, dhe gjithashtu duhet të punësojë punëtorin me të njëjtën pagë si në datën e shkarkimit. Organizata ka apeluar kundër këtij vendimi në Gjykatën e Apelit në Prishtinë, dhe apeli është në proces. Më 31 dhjetor 2019, Organizata ka njohur një shumë prej 82,213 Euro (2018: 70,213 Euro) për këtë rast.

#### 16. FONDET E DHURUARA

Më 21 shkurt 2002, Mercy Corps dhe Agjencioni për Financim në Kosovë (AFK) hynë në një Memorandum Mirëkuptimi në bazë të të cilit Organizata do të ofrojë shërbime për dhënie e kredive për Mercy Corps me anë të së cilës Organizata do të procesonte kreditë në një Llogari të Fondit të Huasë së Mercy Corps, në pronësi të Mercy Corps për individët në nevojë.

Bazuar në një marrëveshje kredie me Mercy Corps nënshkruar më 30 qershor 2008, bilanci i Llogarisë së Fondit të Huasë dhe të gjitha fitimet e pashpërndara të akumuluar nën atë llogari, iu huazuan Organizatës. Marrëveshja e kredisë nuk përcaktoi ndonjë maturim apo normë interesi. Më 29 korrik 2009, Mercy Corps dhe Organizata ndryshuan marrëveshjen e kredisë për vitin 2008 për të vendosur nën-rankimin e kredisë me afat maturimi më 17 qershor 2017. Më 31 dhjetor 2013, Mercy Corps dhe Organizata nënshkruan një amendament të dytë të kredisë së 30 qershorit 2008, në bazë të së cilit kredia ishte e pagueshme sipas kërkesës, vetëm pas shlyerjes së plotë të të gjitha borxheve të larta.

Gjatë vitit 2016, Organizata dhe Mercy Corps nënshkruan një marrëveshje, në bazë të së cilës shuma e huasë prej 2,235,788 Euro i është dhuruar AFK-së (shih Shënimin 1). Termet dhe kushtet e kësaj marrëveshjeje specifikojnë se të ardhurat nga granti do të përdoren ekskluzivisht në mbështetje të deklaratës së Misionit, qëllimeve dhe vlerave të përfshira në statutin e Organizatës. Shuma e tillë është njohur si fonde të dhuruara, brenda balancës së fondit në vitin 2016 Lëvizjet në llogarinë e fondit të kredisë Mercy Corps dhe shuma totale e konvertuar në kredi në 2008, dhe dhuruar më pas në AFK në vitin 2016. Pas rregullimit të bërë më 1 janar 2018, një pjesë e fondeve të dhuruara nga Mercy Corps njihen si fitime të mbajtura, d.m.th. me 31 dhjetor 2018 1,537,574 EUR llogariten si fonde të dhuruara, ndërsa shuma 698,214 EUR llogariten si fitime të mbajtura.

#### 17. TË ARDHURAT NGA INTERESI

	Për fund vitin 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Për fund vitin 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Të ardhurat e interesit nga huatë	6,925,951	6,336,704
Të ardhurat nga penalltitë për huatë	119,488	140,569
Të ardhurat e interesit nga depozitat afatshkurtra	-	6
<b>Gjithsej</b>	<b>7,045,439</b>	<b>6,477,279</b>

#### 18. TË ARDHURAT E TJERA

	Për fund vitin 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Për fund vitin 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Rimarrje nga kreditë e fshira	85,320	77,737
Të ardhura të tjera	20,146	45,626
<b>Gjithsej</b>	<b>105,466</b>	<b>123,363</b>

AGJENCIONI PËR FINANCIM NË KOSOVË  
Shënimet e pasqyrave financiare  
Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2019

19. SHPENZIMET E PERSONELIT

	Për fund vitin 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Për fund vitin 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Pagat dhe mëditjet	2,164,595	1,974,599
Kontributi pensional	112,862	102,625
Sigurimi shëndetësor	91,474	75,852
<b>Gjithsej</b>	<b>2,368,931</b>	<b>2,153,076</b>

20. SHPENZIMET E PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE

	Për fund vitin 31 dhjetor 2019 (në EUR)	Për fund vitin 31 dhjetor 2018 (në EUR)
Shpenzimet e qirasë	-	271,817
Shpenzimet e marketingut	268,326	125,590
Konsulencë, tarifa gjyqësore dhe tjera shërbime	121,451	127,492
Shpenzimet e transportit dhe udhëtimit të biznesit	94,166	91,681
Mirëmbajtja dhe riparime	89,351	104,198
Shpenzimet e bordit	77,760	59,865
Shpenzimet e zyrës	64,197	41,882
Shpenzimet e telefonit dhe energjisë elektrike	62,404	53,912
Inventarë	61,965	-
Donacionet dhe sponsorizimet	51,398	41,756
Komunalitë	49,701	35,239
Trajnime për stafin dhe kosto tjera të ngjashme	42,691	44,005
Reprezentacioni	35,144	36,500
Tatimi i mbajtur në burim për jo-rezidentët	25,302	17,487
Shpenzimet e sigurimit	22,309	15,563
Tarifat e provizionit (shih shënimin 15)	12,000	12,000
Shpenzime tjera	22,987	3,707
Humbjet nga vjedhja	-	38,240
Tarifa për mirëmbajtjen e software	-	3,363
<b>Gjithsej</b>	<b>1,101,152</b>	<b>1,124,297</b>

21. TRANSAKSIONE ME PALË TË LIDHURA

Palët e lidhura përfshijnë donatorin kryesor dhe themeluesin e Organizatës, Mercy Corps dhe menaxhmentin kryesor. Nuk ka pasur transaksione me Mercy Corps gjatë vitit 2019 dhe 2018. Shpërblimi total i personelit kyç drejtues të Organizatës është si më poshtë:

Palët e ndërlidhura	2019	2018
Përfitimet afatshkurtra të punësimit	216,000	202,600
Kompensime ndaj Bordit	62,907	49,556
Shpenzime te tjera të Bordit	14,853	10,310
<b>Gjithsej</b>	<b>293,760</b>	<b>262,466</b>

## 22. KUSHTËZIMET DHE ANGAZHIMET

### (i) Çështjet gjyqësore

Organizata është e mbrojtur nga ngjarjet ligjore të fundit që ndikojnë në rrjedhën normale të biznesit të saj. Bazuar në këshilla ligjore, menaxhmenti beson se nuk do të ketë humbje materiale në lidhje me pretendimet ligjore të pazgjdhura më 31 dhjetor 2019, me përjashtim të provizioneve prej 82,213 Euro (shih Shënimin 15) të njohura deri më 31 dhjetor 2019 (2018: 70,213 Euro).

### (ii) Angazhimet e qirasë operative

Organizata ka hyrë në angazhime të qirase për zyrën qendrore dhe të gjitha degët e saj. Organizata mund t'i përfundojë këto kontrata duke dhënë njoftime paraprake nga 1 deri në 3 muaj. Si rezultat, maksimumi i angazhimit të pa anulueshëm për pagesa deri në një vit është si më poshtë:

	2019	2018
Brenda një viti	83,155	122,718
	<u>83,155</u>	<u>122,718</u>

### (iii) Detyrimet tatimore

Pasqyrat financiare dhe të dhënat e kontabilitetit të Organizatës nuk janë audituar nga autoritetet tatimore që nga viti që përfundon më 31 dhjetor 2005. Prandaj, detyrimet tatimore të Organizatës nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Andaj nuk mund të përcaktohet me saktësi ndonjë provizion për taksë apo gjobë lidhur me këtë çështje.

## 23. NGJARJET PAS DATËS RAPORTUESE

Përveç siç është ceket më poshtë, asnjë ngjarje ose transaksion tjetër nuk ka ndodhur ose nuk janë në pritje që nga 31 dhjetori 2019 që do të kishin një efekt material në pasqyrat financiare të Organizatës në atë datë ose për periudhën e përfunduar më pas, ose që kanë një rëndësi të tillë në lidhje me çështjet e Organizatës për tu përshkruar në një shënim të pasqyrave financiare.

### Ndikimi i COVID-19 në Organizatë

Që nga shpërthimi i epidemisë COVID-19, Organizata monitoron nga afër zhvillimin e situatës në nivelin lokal, evropian dhe global. Për më tepër, Organizata monitoron dhe zbaton masat e propozuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës dhe institucionet e saj përkatëse, si dhe masa shtesë parandaluese për të mbrojtur punonjësit e saj, furnitorët dhe proceset e vazhdueshme të biznesit.

Megjithë skenarët e planifikuar të krizës dhe planet e vazhdimësisë së Organizatës, përhapja pandemike e COVID-19 mund të ketë pasoja negative në biznesin e Organizatës, kryesisht në drejtim të mbylljes së aktiviteteve të caktuara të biznesit, punonjësit të cilët ndikohen nga kjo mbyllje e biznesit, lëvizja e lirë e njerëzve dhe furnizimet, masat e qeverisë do të kenë një efekt në ekonomi në tërësi, përfshirë sektorin e Organizatës. Duke pasur parasysh dinamikën e përhapjes së kësaj pandemie dhe masat dinamike që janë marrë për të parandaluar dhe menaxhuar atë, ne presim që të ketë një ndikim në rezultatet e biznesit tonë, por aktualisht është e pamundur të vlerësohet ndikimi financiar.